

Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2, Novi Vinodolski, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski, centar - stan 1S+DB, 63m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

63 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

6 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

172,000.00 €

السعر:

05.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1990

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja stan u centru Novog Vinodolskog. Stambena površina stana iznosi 63 m2 od čega je balkon 6 m2. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, spavaće sobe i balkona. Kuhinjski zid je pregradbeni i moguće je napraviti prostor otvorenog koncepta. Grijanje je na klimu koja se nalazi u Dnevnom boravku. Stan ima i dimnjak koji je u funkciji i može se grijati na drva ili pelete. Stan ima novu PVC stolariju sa

protuzvučnom zaštitom i kompletno je namješten. Ne zahtjeva nikakva ulaganja.

Stan je u blizini svih potrebnih sadržaja. Blizina mora je 300 metara pješice.

Parking je javni ispred zgrade. Pekara 20m Trgovina 30m Kafić 20m Restoran  
20m Dječje igralište 50m Škola i Vrtić 50m Dom zdravlja 100m Crikvenica 8km  
Rijeka 40km Senj 22km Zagreb 170km Ljubljana 190km Aerodrom Rijeka 25km

Agencijska provizija iznosi 3% + pdv i naplaćuje se kod zaključenja prvog  
pravnog akta. Za više informacija nazovite svog agenta. Davor Piškulić + 00 385  
95 583 8240 Davor@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 110-028

### معلومات الاتصال إضافية

648078 :الرقم المرجعي الداخلي:

110-028 Agency ref id: