

## Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 165m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

164 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

460 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

890,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Brzac

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji moderne ville sa bazenom na jugozapadnom dijelu otoka Krka, mjesto Brzac. Objekt ukupne je površine 164,80m<sup>2</sup>, a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta površine 43m<sup>2</sup>, gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, spremište i wc. Iz boravka se izlazi na natkrivenu terasu površine 13,5m<sup>2</sup>. Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubama, smještene su još tri spavaće sobe sa izlazima na natkrivenu terasu i panoramskim pogledom na more i otok Cres. Glavna spavaća soba ima garderobu, vlastitu kupaonicu i izlaz na vlastiti balkon, a na katu je i dodatna kupaonica. Građenje i opremanje izvedeno je korištenjem visokokvalitetnih materijala i opreme, između ostalog Porotherm opeka u kombinaciji sa STO fasadnim sustavom, električno podno grijanje cijelom površinom - regulacija putem wi-fi, LG klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, vrhunska španjolska keramika Cifre, panoramske podizno klizne stijene PVC, priprema za fotonaponsku elektranu na krovu. Objekt se prodaje kompletno namješten i opremljen. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 21m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, a bazen ima pripremu za grijanje vode toplinskom pumpom.

U cijeni je također kompletno završena okućnica sa hortikulturom, navodnjavanjem, Semmelrock opločnicima i ogradom na daljinski, a tu su i dva parkirna mjesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Očekivani završetak izgradnje je ljeto 2024. Velika prednost ove nekretnine je njezina lokacija. Smještena na jugozapadnom dijelu otoka u mirnom i pitomom okruženju, na samo 5 min vožnje do predivnih plaža ova villa će vas očarati čarobnim zalascima sunca na Mediteranu i mirom obližnjih maslinika. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-207 ID KOD AGENCIJE: 105-207

## معلومات الاتصال إضافية

648084 :الرقم المرجعي الداخلي

105-207 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888 :الهاتف للاتصال