

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Otok Krk, Brzac - moderna villa sa bazenom 213m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

212 m²

قدم مربعة:

600 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

930,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Brzac

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji moderne ville sa bazenom na jugozapadnom dijelu otoka Krka, mjesto Brzac. Objekt ukupne je površine 212,99m², a prostire se na dvije etaže. U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi dnevni prostor otvorenog koncepta površine 38m², gostinjska spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, dva spremišta, sauna i wc. Iz boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 30m². Na katu, do kojeg se dolazi unutarnjim stubama, smještene su još tri spavaće sobe sa izlazima na natkrivenu terasu i panoramskim pogledom na more i otok Cres. Glavna spavaća soba ima garderobu i vlastitu kupaonicu, a na katu je i dodatna kupaonica. Građenje i opremanje izvedeno je korištenjem visokokvalitetnih materijala i opreme, između ostalog Porotherm opeka u kombinaciji sa STO fasadnim sustavom, električno podno grijanje cijelom površinom - regulacija putem wi-fi, LG klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, LED rasvjetna tijela, vrhunska španjolska keramika Cifre, panoramske podizno klizne stijene PVC, priprema za fotonaponsku elektranu na krovu. Na uređenoj okućnici smješten je bazen površine 21m² sa sunčalištem i tušem, a bazen ima pripremu za grijanje vode toplinskom pumpom. U cijeni je također kompletno završena okućnica sa hortikulturom, navodnjavanjem, Semmelrock opločnicima i ogradom na daljinski, a tu su i dva parkirna mjesta sa pripremom za punjenje električnih vozila. Očekivani završetak izgradnje je ljeto 2024., a uz nadoplatu postoji i opcija za opremanje kuhinjom, aparatima i namještajem. Velika prednost ove nekretnine je njezina lokacija. Smještena na jugozapadnom dijelu otoka u mirnom i pitomom okruženju, na samo 5 min vožnje do predivnih plaža ova villa će vas očarati čarobnim zalascima sunca na Mediteranu i mirom obližnjih maslinika. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-206 ID KOD AGENCIJE: 105-206

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648085

Agency ref id: 105-206

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888