

Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom, Novi Vinodolski,

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Novi Vinodolski, centar - kuća 250m2 sa velikom okućnicom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
460 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
520,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1960	تم بناؤه:
2021	تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Novi Vinodolski	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



#### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

عدد موا قف السيارات: 2

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m2 na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi prekrasna kuhinja, blagavaona, dnevni boravak, te kupaona i spremište. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje, prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonom, kupaona, hodnik, ostakljena veranda kao predvorje u kuću, te poveća terasa sa roštiljem. Iz dnevnog boravka se izlazi na drugi balkon. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe od čega dvije sa balkonima, kupaonica i hodnik sa izlazom na balkon. Trenutno su prvi i drugi kat u funkciji turizma. Kuća je koncipirana na načn da se mogu izvesti 3 stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m2, ima parking za 2 auta + garaža. Udaljenost od centra je 50 metara i 350 metara od mora. Nekretnina idealna za život tokom cijele godine i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 110-025

**معلومات الاتصال إضافية**الرقم المرجعي الداخلي: 648089  
Agency ref id: 110-025