

Opatija - stan u povijesnoj vili, 300m od mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Opatija - stan u povijesnoj vili, 300m od mora
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	56 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	270,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

#### شرط

تم بناؤه: 1910



#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija

#### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien ponosno predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju stana u staroj Austrougarskoj vili iz 1910.god. koja se nalazi na samo 300m od plaže i šetališta Lungomare. Opatija biser Jadrana i šarmantan primorski grad bogate povijesti i kulture, oaza je mnogih prekrasnih lokacija, spomenika, šarolikih parkova i idiličnih vila koje čekaju na vas. Kao vodeća turistička destinacija osim turista ne prestaje privlačiti i one koji požele u ovom divnom gradu i živjeti. Stoga za one

istančanog ukusa preporučamo svakako ovaj stan. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od predsoblja, hodnika, kuhinje, tri sobe, kupaonice te spremišta, ukupne stambene površine 56m2. Grijanje na klimu. Prodaje se kompletno namješten i odmah useljiv te se može koristiti u funkciji najma. Savršena nekretnina za zaljubljenike stanova u jedinstvenim vilama. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta 0915231376. ID KOD AGENCIJE: 104-076

### معلومات الاتصال إضافية

648098 :الرقم المرجعي الداخلي:  
104-076 Agency ref id: