

Istra - Višnjana, šarmantna kuća sa bazenom, Višnjana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Višnjan, šarmantna kuća sa bazenom	العنوان:
بيع	عقار ل:
شبه منفصلة	نوع البيت:
88 m ²	قدم مربعة:
591 m ²	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
350,000.00 €	السعر:
16.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2018	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Višnjan	مدينة:
Višnjan	منطقة المدينة:
52463	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju pravu šarmantnu ljepoticu među nekretninama. Na zapadnoj obali Istre, nedaleko od mjesta Višnjan., sakrila se ova predivna vila sa bazenom i potpuno uređenom okućnicom sa zanimljivim detaljima. Osjetite čari življenja u Istri, u maloj autohtonoj Istarskoj sredini, uživajući u netaknutoj prirodi

i potpunoj privatnosti svoje nove kuće. Nekretnina se nalazi samo nekoliko km udaljena od prvih najpotrebnijih sadržaja kao šta su trgovina, škola, banka, pizzeria, restoran, škola i ljekarna. Ova predivna prizemnica ,veličine 88 m2, sadrži sve elemente potrebne za stanovanje i uživanje u svom domu. U kući se nalaze tri spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, te prostor za držanje namirnica. Jedna spavaća soba može se koristiti i kao kućni ured. Gore iznad kuće nalazi se tavan koji je moguće jedno sutra podignuti te prenamijeniti u još jedan isti takav stan, iste veličine, ukoliko za to postoji potreba.

Kuća je sa svojom glavnom stranom okrenuta potpuno prema suncu, kao i cijeli sadržaj dvorišta te vam time omogućuje dovoljno sunčeve svjetlosti tokom cijelog dana na bazenu i u dnevnom boravku. Kuća se grije na klima uređaj, a ima mogućnost korištenja i kamina na drva preko kojeg se također može grijati prostor.

Ispred kuće nalazi se ljetna kuhinja, vanjski kamin, prostor za skladištenje suhih drva te vrtna kućica. Na prozorima se nalaze komarnici koji će vas štititi od eventualnih insekata u ljetnoj sezoni, a na ulaznim vratima kuće također se nalaze dodatna vrata sa zaštitom za komarce ,prilagođena za vašeg kućnog ljubimca da može nesmetano ulaziti i izlaziti iz kuće. Okućnica kuće nudi poseban doživljaj sa predivno uređenim stazama, predivnim zelenim travnjakom, bazenom i vanjskim tušem uz potpunu privatnost zbog zida i ograde koji se nalaze oko cijelog dvorišta.

Bazen sadrži slanu vodu uz automatsko održavanje. Okućnica je veličine 500 m2.

Kuća se prodaje namještena uz nekoliko detalja koje će vlasnici zadržati sebi.

Udaljenost nekretnine do mjesta: Višnjan - Zračna luka Pula, 45 km Višnjan -

Ljubljana, 162 km Višnjan - Beč, 544 km Višnjan - Prag, 868 km Višnjan -

Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti svoj novi život u Istri ili tražite

nekretninu koju ćete koristiti u vidu turističkog iznajmljivanja., onda je ova

predivna i šarmantna kuća upravo za vas. Obratite se agentu na broj telefona 00385

923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr i dozvolite nam da

zajedno sa vama započnemo vaše novo poglavlje života. Agencijska provizija

iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-136

معلومات الاتصال إضافية

648099 الرقم المرجعي الداخلي:

113-136 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 الهاتف للاتصال: