

Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2, Gospić, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Gospić - kuća 155m2 sa velikom okućnicom i ruševinom od 140m2

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	155 m ²
حجم القطعة:	2100 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	160,000.00 €
نشرت من قبل:	05.10.2024

شروط

تم بناؤه:	1970
تحديث الماضي:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Gospić
منطقة المدينة:	
Poštanski broj:	53000

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	4

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku kuću u Gospiću ukupne površine 155 m² i velikom okućnicom od 1998 m². Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Stanovi su odvojeni hodnikom i svaki ima svoj ulaz čime se mogu odvojiti 3 stana.

U prizemlju se nalazi mali wc, kotlovnica, kuhinja sa blagavaonom i velikom garažom. Prvi kat je kompletno adaptiran, dok je visoko potkrovlje u roh bau izvedbi i moguće je napraviti stan. Krov je u odličnom stanju. Stan na prvom katu ima dnevni boravak, kuhinju, dvije sobe, kupaonicu sa wc-om. Iza kuće se nalazi ruševina sa prizemljem i prvim katom ukupne površine cca 140 m² gdje je moguće napraviti dva prostrana stana i koji ima svu potrebnu dokumentaciju. Iza ruševine se nalazi drvarnica, pušnica i spremište (štala) nakon koje se prostire voćnjak sa posađenim šljivama i jabukama, te oranica. Odlična prilika za život u mirnoj sredini ili investiciju. Rijetka nekretnina na tržištu u Gospiću sa velikom okućnicom pravokutnog oblika. Kuća je trenutno u funkciji iznajmljivanja.

Dokumentacija je uredna. ID KOD AGENCIJE: 110-015

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648108

Agency ref id: 110-015