

## Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija, dvoetažni stan prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

187 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

1.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1935

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser immobilien Vam predstavlja u blizini centra Opatije luksuzan dvoetažni stan u austrougarskoj vili smještenoj 40 tak metara od plaža i mora u zelenoj oazi

uređenog vrta koji ga okružuje. Sama vila je restaurirana ,fasada i krovšte je potpuno uređeno, s sačuvanom izvornom ornamentikom. Nekretnina se sastoji od kata i visokog potkrovlja koje je unutarnjim stubištem povezano. Na I katu nalazi se ulazni hol, dvije spavaće sobe svaka s kupaonicom i toaletom, dnevni boravak s kuhinjom i vanjskom natkrivenom terasom a čije prostorije su okrenute na južnu stranu s koje se otvara pogled na more i obalu. Stepenište nas iz ulaznog hola vodi u visoko potkrovlje na kojem su: dvije spavaće sobe s kupaonicama i toaletom, kuhinja s dnevnim boravkom , terasom i na polukatu toaleta u ukupnoj površini od 187 m2. Na svakoj etaži su po 2 vrhunska klima uređaja za hlađenje i grijanje. U okućnici vile neposredno uz stan nalazi se parkirno mjesto na krovu konobe s roštiljem i vanjskom terasom s koje se pruža vizura na šetnicu uz more i plažu. Namještaj i samo unutarnje uređenje je vrhunskog dizajna u skladu s prostorom i lokacijom na kojoj se nalazi. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-019

### معلومات الاتصال إضافية

648109 الرقم المرجعي الداخلي:

121-019 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888

الهاتف للإتصال: