

Sukošan - apartman 2S+DB, 97m2, 100m do mora, Sukošan, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Sukošan - apartman 2S+DB, 97m², 100m do mora

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

96 m²

2

3

2

29 m²

271,000.00 €

05.10.2024

شرط

بنا، جديد:
تم بناؤه:
نعم فعلا
2024

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Zadarska županija

Sukošan

Sukošan

23206

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:
A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:
1

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana u novogradnji, u mjestu Sukošan 10 km jugoistočno od Zadra. Zgrade su smještene na samo 100m od mora, te 2 minute hoda do plaža i svih važnijih sadržaja. Na prodaju su 2 stana smještene u prizemlju i na prvom katu. Površina stanova iznosi 96,60m², a sastoje se od

ulaznog prostora, prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 39,98m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i praonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkriveni terasu površine 29,68m². Južna orijentacija stanova jamči dugotrajnu osunčanost i prirodnu osvjetljenost apartmana. Zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju.

Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetska certifikat A+. Stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Stan ima mogućnost spajanja vlastitog telefonskog i internet priključka, ali može koristiti i zajedničku internet konekciju, također zgrada posjeduje i video nadzor. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnog klima uređaja, a grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera.

Stanovi se ne opremaju namještajem, osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje.

U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drva. Stanovima pripada i parkirno mjesto, a uz nadoplatu je moguće dobiti i garažno parkirno mjesto, te podrumsku prostoriju. Useljivo početkom 2025.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-200 Dodatne informacije: Opcije pri kupnji stana: 1. Rezervacija stana tijekom izgradnje, predugovor o kupoprodaji, plaćanje 30% pri potpisivanju predugovora, ostatak kad stan bude useljiv uz primopredaju ključeva. 2. Kupovina tijekom izgradnje na 5 jednakih rata, zadnja rata se plaća 20%, odnosno 10% pri useljenju, a ostalih 10% pri ishođenju Uporabne dozvole. O mjestu: Sukošan je gradić smješten u

prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Danas je sjedište općine Sukošan, kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Općina ima 4500 stanovnika, a samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dva dječja vrtića, osnovnu školu sa sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, trgovine, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoče brojne destinacije i predivne plaže, te smještaj u luksuzno uređenim apartmanima, luksuznim vilama, pansionima i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi u neposrednoj blizini mora. Posebno je bogata i kvalitetna gastro ponuda u brojnim restoranima.

Zahvaljujući marini "Dalmacija" postao je i pravi raj za nautičare. ID KOD

AGENCIJE: 105-200

معلومات الاتصال إضافية

648114 الرقم المرجعي الداخلي:
105-200 Agency ref id: