

Istra- Poreč, kuća sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra- Poreč, kuća sa bazenom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
129 m ²	حجم القطعة:
400 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	السعر:
540,000.00 €	نشرت من قبل:
03.10.2024	

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novu, modernu kuću sa bazenom, nedaleko

grada Poreča. Kuća se nalazi samo 4 km od centra grada Poreča, i samo 5 km od mora. Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, kako za domaće stanovništvo tako i za turiste. Osnovni i najpotrebniji sadržaji za život nalaze se u blizini naselja kuće., obzirom na blizinu grada i drugih manjih naselja. Na ovoj kući već je započeta gradnja, te se nalazi u rowbau fazi, a planirani završetak kuće je najkasnije krajem godine. Kuća se nalazi u nizu od tri takve iste jedinice. Svaka kuća ima svoj bazen i svoje privatno dvorište te parking za dva automobila. Stil izgradnje kuće kombinacija je modernog i rustikalnog stila, uz dodatak kamena na fasadi. Kuća se gradi visokokvalitetnim materijalima te odličnom izolacijom, time se pazi na svaki detalj kako bi budući kupac bio što zadovoljniji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju kuće nalaziti će se jedan spavaća soba, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak, blagovaonica, ostava i strojarnica. Izlazak na bazen omogućen je kroza balkonska vrata dnevnog boravka. Prostor prizemlja zamišljen je open space varijantom uz puno svjetlosti i sunčevih zraka. Na katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe, jedna kupaonica te lijepa terasa sa pogledom na naselje i prirodu. Grijanje kuće biti će podno grijanje, ali svaka soba i dnevni boravak sadrže još i klima uređaj. Okućnica je veličine cca 400 m², bazen je veličine 24 m². Prilaz kući je asfaltiran. Do kraja godine spaja se gradska kanalizacija. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova moderna i šarmantna kuća postane vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-131

معلومات الاتصال إضافية

648129 الرقم المرجعي الداخلي:
113-131 Agency ref id: