

Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2, Crikvenica, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica - prekrasan namješten stan 75m2

بيع

75 m<sup>2</sup>

1

4

1

280,000.00 €

03.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2021

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Crikvenica منطقة المدينة:

Crikvenica Poštanski broj:

51260



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien agencija iz Opatije predstavlja ovu izvanrednu nekretninu u Crikvenici, koju čini četverosoban stan veličine 75m2. Stan se nalazi u mirnoj slijepoj ulici u Crikvenici, idealnom okruženju za opuštajući život ili odmor. Ovo naselje nudi mirnu atmosferu, a opet je blizu svih važnih sadržaja, uključujući trgovine, restorane i plaže. Opis Nekretnine: Površina od 75 m2, smještena na prvom katu nove zgrade. Tri prostrane sobe, od kojih je jedna spavaća s vlastitom kupaonicom, dok su dvije standardne. Glavna kupaonica opremljena tuš kabinom,

WC-om i veš mašinom za vašu udobnost. Prostrano predsoblje, blagovaonica, kuhinja i dnevni boravak, idealni za obiteljska okupljanja i druženje. Stan je već kompletno uređen, ali po vašem izboru može se namještaj dodatno prilagoditi ili maknuti. Terasa omogućuje uživanje na otvorenom i osvježavajući zrak. Grijanje osigurava klima uređaj Fujiair, a postoji i dimnjak za dodatnu fleksibilnost. PVC prozori i kvalitetni parket pružaju moderan i udoban interijer. Dodatni Detalji: Mirno i sigurno okruženje savršeno za obitelji ili opuštajući odmor. Blizina svih važnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i plaže. Savršeno uređen stan spreman za useljenje bez dodatnih troškova. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Ovaj stan je prava prilika koja zaslužuje vašu pažnju. Ne propustite priliku da uživate u luksuznom životu što pruža crikvenička rivijera. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 119-022

### معلومات الاتصال إضافية

648131 الرقم المرجعي الداخلي:  
119-022 Agency ref id: