

Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m2, Labin, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Labin - kuća s bazenom i prekrasnom okućnicom, 250 m²

العنوان:
عقار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

250 m²

2250 m²

1

6

2

550,000.00 €

03.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

2000

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Labin

Labin

52220

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću u nizu s bazenom i pomoćnom

معلومات اضافية:

zgradom nedaleko mora. Nekretnina se sastoji od kuće u nizu te pomoćne zgrade namjenjene u prostor za druženje, ukupne kvadrature 250 m². Prostrana okućnica sastoji se od 2 250m² te je odlično iskorištena. Privatni ulaz vodi do prostranog parkirališta koje može smjestiti desetak automobila ili se iskoristiti na druge načine. Okućnica je prepuna raznolikog bilja, veoma održavana te pruža razne stijene koje su ostale na terenu te su sada savršeno ukomponirane u cijeli objekt. Kuća se sastoji od prizemlja i kata točnije, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe s kupaonicom te toaleta. Natkrivena terasa prostire se ispred ulaza dok se na kraju kuće smjestila i sauna. Odlična povezanost kuće omogućava Vam provođenje vremena na svježem zraku u svojoj oazi. Koncept kuće te njen istarski izgled s pregršt kamenih zidova i šarenih prozora, stvara dojam pravog imanja u srcu Istre. Grijanje je putem klima jedinica te peći na drva. Dodatni objekt pozicioniran je neposredno uz bazen te je osmišljen kao prostor za druženje s vanjskim ognjištem. Objekt se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i wc-a. Bazen se sastoji od 79 m² te je uistinu jedinstven radi svoje veličine i okruženja. Nedaleko njega smjestio se i mali istarski kažun namjenjen druženju i zabavi. Kuća je prekrasan dom na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, nekretnina nudi pregršt potencijala te su potrebna minimalna ulaganja u završetak interijera. Na svega 10-ak minuta vožnje nalaze se brojne plaže i uvale, šetnice i restorani. Centar grada Labina smjestio se na svega 10-ak minuta vožnje te Vam nudi pregršt aktivnosti nadomak ruke. Za više informacija kontaktirati agenta. ID

KOD AGENCIJE: 112-079

معلومات الاتصال إضافية

648134 الرقم المرجعي الداخلي:
112-079 Agency ref id: