

## Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 1 000 m2, Labin, أرض

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
|   | Phone:         |
|   | عنا:           |

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Labin - zemljište s panoramskim pogledom na more, 1 000 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
1000 m<sup>2</sup>  
210,000.00 €  
17.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: 52220

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja odličnu investicijsku priliku nedaleko grada Labina.

Na prodaju je zemljište ukupne kvadrature 1 000 m<sup>2</sup> građevinske namjene.

Zemljište se nalazi među brojnim novogradnjama te pruža jedinstvene panoramske poglede na more. Lokacija je poznata po svojim prirodnim obilježjima, brojne

divlje plaže i uvale te razne šetnice samo su jedni od atributa ovoga kraja.

Zemljište se nalazi kraj pristupnog puta, ravnog je oblika te je blago ukošeno što mu omogućava odličnu poziciju pri izgradnji. Teren je očišćen te lako prohodan.

Infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Moguća je izgradnja jedne vile s bazenom, prema lokalnoj samoupravi na površini čestice od 600 m<sup>2</sup> moguća je izgradnja objekta. Centar grada Labina nalazi se na svega 9 km, točnije 15 minuta

vožnje. Ondje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje, brojne dućane, restorane, škole, vrtiće itd. Zemljište je pozicionirano na pola puta između Rijeke i

Pule što mu omogućava odličnu cjelogodišnju povezanost. Moguća je kupnja dodatnih 1 000 m<sup>2</sup> građevinske namjene kako bi se dobila jedna cjelina.

Nekretnina je svakako vrijedna pažnje radi svoje jedinstvene lokacije te potražnje na tržištu. Razgled terena, fotografije te više informacija o terenu dostupne su uz

potpis ugovora o posredovanju. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD

AGENCIJE: 112-078

## معلومات الاتصال إضافية

648135 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-078 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 :الهاتف للإتصال: