

Sukošan - penthouse 111m2, 100m do mora, pogled more, Sukošan, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Sukošan - penthouse 111m2, 100m do mora, pogled more

بيع	العنوان:
111 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
22 m ²	منطقة شرفة:
69 m ²	منطقة الشرفة:
357,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sukošan	مدينة:
Sukošan	منطقة المدينة:
23206	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog penthouse apartmana u novogradnji, u mjestu Sukošan 10 km jugoistočno od Zadra. Zgrade su smještene

na samo 100m od mora, te 2 minute hoda do plaža i svih važnijih sadržaja.

Penthouse apartman ukupne površine 111,40m² sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 37,68m² koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe, wc-a za goste i kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu lođu površine 22,87m², sa koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more, Ugljan, Pašman i ostale otoke zadarskog arhipelaga, te jedinstvene zalaske sunca. Također unutar njim stubištem dolazi se do krovne terase površine 69,74m² idealnog mjesta za uživanje u ljetnim večerima i promatranju zvijezda, a koji se može koristiti u privatne svrhe. Južna orijentacija stana jamči dugotrajan osunčanost i prirodnu osvjetljenost apartmana.

Zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetska certifikat A+. Stan je opremljen visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Stan ima mogućnost spajanja vlastitog telefonskog i internet priključka, ali može koristiti i zajedničku internet konekciju, također zgrada posjeduje i video nadzor. Penthouse je opremljen podnim grijanjem u potpunom stanu, uz pomoć dizalice topline, a ujedno je i klimatiziran. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Stanovi se ne opremaju namještajem, osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u cijelom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama. Stanu pripada i parkirno mjesto. Useljivo početkom 2025. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.

ID KOD 105-193 Dodatne informacije: Opcije pri kupnji stana: 1. Rezervacija stana tijekom izgradnje, predugovor o kupoprodaji, plaćanje 30% pri potpisivanju predugovora, ostatak kad stan bude useljiv uz primopredaju ključeva. 2. Kupovina tijekom izgradnje na 5 jednakih rata, zadnja rata se plaća 20%, odnosno 10% pri useljenju, a ostalih 10% pri ishođenju Uporabne dozvole. O mjestu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 10km jugoistočno od Zadra. Gospodarska je osnova turizam, poljodjelstvo, vinogradarstvo, maslinarstvo i voćarstvo. Danas je sjedište općine Sukošan, kojoj pripadaju i mjesta Debeljak, Glavica i Gorica. Općina ima 4500 stanovnika, a samo mjesto broji oko 3000 stanovnika. Sukošan ima dva dječja vrtića, osnovnu školu sa sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, trgovine, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Da je uistinu turističko mjesto, svjedoče

brojne destinacije i predivne plaže, te smještaj u luksuzno uređenim apartmanima, luksuznim vilama, pansionima i hotelima, a rado su posjećeni i brojni kampovi u neposrednoj blizini mora. Posebno je bogata i kvalitetna gastro ponuda u brojnim restoranima. Zahvaljujući marini "Dalmacija" postao je i pravi raj za nautičare. ID KOD AGENCIJE: 105-193

معلومات الاتصال إضافية

648139 الرقم المرجعي الداخلي:
105-193 Agency ref id: