

## Lika, Ličko Lešće - predivne kuće u srcu Like, Otočac, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان: Lika, Ličko Lešće - predivne kuće u srcu Like  
عقار ل: بيع  
نوع البيت: منفصل  
قدم مربعة: 120 m<sup>2</sup>  
حجم القطعة: 2500 m<sup>2</sup>  
غرف النوم: 4  
الحمامات: 2  
السعر: 430,000.00 €  
نشرت من قبل: 03.10.2024

#### شرط

تم بناؤه: 2007

#### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija  
مدينة: Otočac  
منطقة المدينة: Ličko Lešće  
Poštanski broj: 53220

#### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja dvije predivne kuće u srcu Like. Kuće se nalaze u malom mjestu Ličko Lešće, u blizini rijeke Gacke i bajkovite prirode. To su dvije

drvene kuće smještene na parceli od 2500m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici smješten je roštilj, ljuljačke, montažni bazen, vanjski tuš, mreže za bagminton te sadržaj koji će zadovoljiti svakog potencijalnog kupca koji će uživati u blagodatima ove čarobne prirode. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. U potkrovlju se nalazi spavaća soba minimalne visine stropa 80 cm i mali balkon. Prodaju se potpuno namještene i opremljene. Opustite se na terasi uz čašu vina. Budućem kupcu omogućuje opuštajući odmor, tu su i biciklističke staze te svakako otkriti svjetski poznata Plitvička jezera (cca. 30-40 minuta vožnje automobilom). Kuće su trenutno registrirane za odmor sa stalnim prihodima tokom cijele godine, tako da budući kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Udaljenost od trgovine: 1,5 km Udaljenost restorana: 3 km Udaljenost obale/kupalista: 36 km (More/Kamena plaza) Udaljenost od altern. obale: 800 m (Rijeka/Potok) Udaljenost grada: 10 km (Otočac) Za sve dodatne informacije, kontaktirajte Vašeg agenta 091/5231376. ID KOD AGENCIJE: 104-073

### معلومات الاتصال إضافية

648146 :الرقم المرجعي الداخلي  
104-073 Agency ref id: