

## Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s otocima, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija, predivna lokacija stana s terasom i pogledom na Lungo mare, Rijeku s  
otocima

العنوان:

بيع

عقار لا:

202 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

21 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

100 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

720,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:



### شرط

1900

تم بناؤه:

1980

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

منطقة المدينة:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Priča o Opatiji sudbinski je vezana uz crkvicu Svetog Jakova, i crkveni posjed koji  
će kasnije postati - grad Opatija. Sv. Jakov je zaštitnik hodočasnika i putnika, pa  
onda apotekara, kožara, ratara, vočara i ...Opatije. U ugodnom ambijentu,  
najelitnijeg dijela Opatije, okružen starim austrougarskim vilama i vilama novije  
gradnje tik do mora nalazi se stan koji Vam predstavljamo. Stan koji se sastoji od:

studia -apartmana i stana kao dvije cjeline koje sačinjavaju jedan prostor, smješten u suterenu zgrade. Centralni dio stana sastoji se od dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom a obje prostorije izlazom na balkon od cca 20 m2 s jugoistočne strane zgrade, s kojeg se pruža otvoreni prekrasan pogled na more, Rijeku i otoke. Kuhinja i dnevni boravak povezani su s hodnikom iz kojeg ulazimo u spavaću sobu i kupaonu s toaletom sveukupne površine stana 82 m2. Studio apartman ima jednu veću prostoriju s manjom kuhinjom i kupaonu s toaletom. I stan i apartman povezani su s velikom terasom s sjeveroistočne strane zgrade, s koje se pruža otvoreni pogled prema moru, i to na površini od cca 100 m2. Tu je i manja konoba za stvari i vrtne potrepštine. Okoliš je oplemenjen biljkama mediteranskog podneblja. Svi važniji sadržaji poput trgovine, autobusne stanice, kaffe lokala, nalaze se na 10 tak minuta hoda, a do centra Opatije 20 tak minuta laganog hoda. No želimo li se okupati dovoljno je da napravimo nekoliko koraka i nađemo se na nekoj od malih plaža u okolini objekta. Carska šetnica Franje Josipa I ,koja se proteže od mjesta Volosko do Lovrana u dužini od cca 8 km, kao i zelenilo Opatije i plavetnilo mora su vizure kojima smo neposredno okruženi na ovoj lokaciji. Od aerodroma Krk lokacija je udaljena cca 40-tak minuta vožnje autom, Pule cca 1h,30 min, Ljubljane cca 1,h30 min, Trsta cca 1 h 30 min., Zagreba cca 1h,30 min. Istra s svojom gastro ponudom ,Motovun, Buzet, i ostala mjesta visoke gastro ponude i razvijenog agro-turizma na svega sat do sat i pol vožnje. Upoznajte ovu lokaciju pozivom na: Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-011

### معلومات الاتصال إضافية

648147      الرقم المرجعي الداخلي:  
121-011      Agency ref id: