

Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik, Buje, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Buje luksuzna vila u izgradnji s pogledom na maslenik

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	450 m ²
قدم مربعة:	1554 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	11
غرف النوم:	6
الحمامات:	3,400,000.00 €
السعر:	03.10.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

مكان

Croatia
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje : مدينة:

Baredine : منطقة المدينة:

52460 : Poštanski broj:

تصاريح

معلومات اضافية

قيد التحضير



تدفئة

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam eksklusivno i sa ponosom predstavlja ovu jedinstvenu vilu u izgradnji smještenu u slikovitom kraju Bujštine, sjeverozapadnoj Istri, okruženu prostranim vinogradima i mirisnim maslinicima. Ova raskošna nekretnina smještena na brežuljku u blizini grada Buje, poznat kraj po svojoj vinskoj cesti koja povezuje preko dvadeset najpoznatijih vinarija. Ova nekretnina pruža potpunu privatnost i uživanje u predivnim pejzažima. Na samo 20 minuta vožnje automobilom blizu je od obalnih gradova Novigrada ili Umaga. Svojom orijentacijom prema jugu, vila nudi obilje svjetlosti u svojim prostranim interijerima. Sa parcelom od 1550 m² i ukupnom stambenom površinom od 450 m², ova vila raspolaže sa pet luksuzno opremljenih spavaćih soba, šest modernih kupaonica, teretanom, vinotekom, krovnom terasom, bazenom te vanjskim terasama koje ukupno zauzimaju 250 m², većim dijelom natkrivenim. Prizemlje vile predstavlja prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space konceptu, koje se savršeno stapaju s prostranom terasom i bazenom površine 50 m² sa sunčalištem, idealnim za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. Veliki prostor za rekreaciju, kućni fitness, spa i wellness zona, vinoteka te jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom također se nalaze u prizemlju. Elegantno stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i neometanim pogledom na maslinike. Posebno ističemo master spavaću sobu veličine do 50 m² s garderobnim prostorom i luksuznom kupaonicom. Na ovoj etaži se također nalazi glavni ulaz u vilu, imponzantan prostor s elegantnim stubištem koje povezuje oba kata i krovnu terasu. Jedna od najznačajnijih karakteristika vile je krovna terasa od 136 m² s ljetnom kuhinjom i hidromasažnom kadom, pružajući nezaboravan doživljaj i prekrasan pogled na okolne pejzaže. Vila će biti opremljena namještajem renomiranih talijanskih dizajnera, uključujući zavjese, tepihe i lampe, sve već uključeno u cijenu. Iako s modernim dizajnom, vila zadržava mediteranski šarm, savršeno se uklapajući u okoliš maslinika i okružena autohtonim biljem. S obzirom na to da se većina vremena provodi na otvorenom tijekom toplijih mjeseci, ukupna površina terasa od 250 m², većim dijelom natkrivenih, idealna je za druženje s obitelji i prijateljima. Ova jedinstvena vila predstavlja savršen izbor za one koji žele uživati u miru i ljepoti istarskog krajolika, kao i iznimnu investicijsku priliku u turističkom najmu zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji i suvremenom dizajnu. Za više informacija ili organizaciju razgledavanja, slobodno kontaktirajte agenta na broj: 00385 992140008 ili na mail: info@kaiser-immobilien.hr Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 100-069

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648148

100-069

Agency ref id: