

Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more, Crikvenica, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Crikvenica, Dramalj - luksuzni penthous sa pogledom na more

بيع	العنوان:
115 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
2	غرف النوم:
35 m ²	الحمامات:
420,000.00 €	منطقة شرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا
2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Dramalj	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
1

وصف
معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja rijedak dragulj u svijetu nekretnina - luksuzni penthouse u izgradnji smješten u prelijepom Dramlju. Ovaj izuzetan stan nudi ne samo vrhunsku udobnost, već i spektakularan pogled na more, stvarajući neponovljivo iskustvo življenja. Raspored stana: Prostrani ulazni hodnik pruža dobrodošlicu elegancijom. Dvije udobne spavaće sobe pružaju obilje prostora i

privatnosti. Moderno opremljene dvije kupaonice dizajnirane su s naglaskom na luksuz. Svijetli dnevni boravak s kuhinjom otvara se prema prostranom balkonu od 35m² s zadivljujućim pogledom na more. Specifikacije: Podno grijanje pruža toplinu i ugodnost tijekom cijele godine. Aluminijska stolarija s troslojnim izo staklom osigurava vrhunsku izolaciju. Svi otvori opremljeni su komarnicima i električnim roletnama, pružajući potpunu kontrolu nad svjetlom i privatnošću.

Instalacije su izvedene isključivo s renomiranim njemačkim proizvođačima, jamčeći vrhunsku kvalitetu. Sanitarije vrhunskog brenda Hansgrohe pridonose luksuznom dojmu. Posebne pogodnosti: Svako parkirno mjesto ima pripremu za punjače električnih vozila, ističući predanost održivom načinu života. Objekt je smješten u slijepoj ulici, a iza njega se pruža zeleni pojas (zabrana gradnje), čime se osigurava privatnost i mir. Sve spavaće sobe su orijentirane prema zelenom pojasu, pružajući tišinu i opuštajuću atmosferu. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 16 km Zračna luka Pula - 137 km Zračna luka Zagreb - 171 km Ljubljana - 141 km München - 542 km Wien/Beč - 517 km Prag - 840 km Ovo je prilika za one koji traže vrhunski dom s modernim sadržajima i istovremeno žele uživati u mirnom okruženju. Za dodatne informacije ili rezervaciju razgledavanja, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 119-018

معلومات الاتصال إضافية

648156 :الرقم المرجعي الداخلي
119-018 Agency ref id: