

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m2, 200m od mora, Dobrinj, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, Klimno - dvojna kuća 176m<sup>2</sup>, 200m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

176 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

735,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Dobrinj

مدينة:

Klimno

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:



## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvojne kuće u izgradnji, udaljene samo 200 m od mora. Nalazi se u mjestu Klimno na otoku Krku. Pogled na more već iz prizemlja. Objekt je smješten na čestici površine 795m<sup>2</sup>, od čega predmetnoj dvojnoj kući pripada polovica. Razvedena je na dvije etaže, ukupne stambene površine 176m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni prostor površine 48m<sup>2</sup> iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu površine 28m<sup>2</sup>. Dnevni prostor uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, a tu je još jedna spavaća soba sa kupaonicom, wc za goste i spremište od 7m<sup>2</sup>. Do kata vodi unutarnje stubište, a tu su tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, te inovativan koncept - dodatni boravak iz kojeg se izlazi na terasu što sve skupa rezultira skladnim prostorom za uživanje u panoramskom pogledu na more i ljekovitom mirisu mora i obližnje borove šume. Ovaj objekt odlikuje se vrhunskim materijalima i opremom, fasada se izolira stiroporom 15cm što u kombinaciji sa ALU stolarijom proizvođača Internorm i podnim sustavom grijanja i hlađenja Thermia rezultira iznimnom energetsom učinkovitošću. Sve prostorije bit će klimatizirane, a podovi će biti obloženi kombinacijom vrhunske keramike i hrastovih parketa. Ulazna vrata su od proizvođača Inotherm. U nastavku terase u prizemlju smješten je bazen sa sunčalištem i tušem. Na uređenoj okućnici, u cjelosti ograđenoj željeznom ogradom i zatvorenoj vratima na električno upravljanje nalaze se i dva parkirna mjesta. Planirani rok završetka i useljenja je lipanj 2025. ID KOD agencije 105-188 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-188

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648160

Agency ref id: 105-188