



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام   | العنوان:     |
|---|--------------|
| Otok Krk, Dobrinj okolica - ekskluzivna villa sa bazenom, 210m2 | ع قار لا:    |
| بيع منفصل   | نوع البيت:   |
| 210 m <sup>2</sup>  | قدم مربعة:   |
| 665 m <sup>2</sup>  | حجم القطعة:  |
| 1   | عدد الطوابق: |
| 5   | غرف النوم:   |
| 4   | الحمامات:    |
| 959,000.00 €  | السعر:       |
| 03.10.2024  | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Dobrinj                     | مدينة:                       |
| Dobrinj                     | منطقة المدينة:               |
| 51514                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

### تدفئة

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

### موقف سيارات

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| 4        | عدد مواقف السيارات:              |
| نعم فعلا | مساحة مواقف السيارات<br>المغطاة: |

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuzne ville u novogradnji, smještene u mirnom i idiličnom okruženju u okolici Dobrinja, 1800m od mora. Smješten na čestici površine 665m<sup>2</sup>, objekt ukupne stambene površine 210m<sup>2</sup> razveden je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrana i osvijetljena dnevna zona sa kuhinjom, blagovaonicom i boravkom, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc za goste i vešeraj. Iz dnevnog prostora izlazi se na prostranu natkrivenu terasu u sklopu koje se nalazi vanjska kuhinja sa roštiljem. Do kata se dolazi unutarnjim stubištem, a tu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu sa koje se pruža pogled na more i obližnja brda. U gradnji i opremanju koriste se vrhunski materijali, masivna i kvalitetna stolarija u kombinaciji sa izolacijom i podnim grijanjem uz dizalicu topline jamče visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije bit će klimatizirane, objekt će imati i pripremu za solarnu elektranu, video nadzor, portafon te mogućnost spajanja na optički brzi internet. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smješten je i bazen površine 36m<sup>2</sup> sa sunčalištem i tušem, te vanjska kuhinja sa roštiljem, te 4 parkirna mjesta. Završetak radova predviđen je za proljeće 2025. ID KOD agencije 105-187 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-187

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648161  
Agency ref id: 105-187