

Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije, Opatija, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, atraktivno građevinsko zemljište, dobre lokacije

بيع
بناء، الكثير
5082 m²
2,000,000.00 €
03.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Opatija
Opatija
51410
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo u blizini centra Opatije pet tisuća metara kvadratnih zemljišta na prodaju.

Zemljište nema kolnog pristupa. Prema urbanističkom planu grada Opatije zemljište je valorizirano kao cca 3600 m² zone stambene gradnje S3, cca 1200 m² zaštitne šume i cca 270 m² zemljišta predviđenog u budućem trupu neizgrađene ceste. Po navedenom planu trebalo bi izgraditi cca 400 metara ceste od postojeće asfaltirane ceste naselja Kosićevo do samog terena. Prema III izmjenama i dopuni urbanističkog plana uređenja naselja Opatija, planom je definirano: Individualna stambena građevina je građevina s najviše tri stambene jedinice i nadzemne građevinske (bruto) površine do 600 m². Ova zgrada može biti slobodnostojeća, dvojna ili ugrađena. Unutar ove zgrade može se planirati i urediti poslovni sadržaj u skladu sa zakonom čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a zgrade. 4.2. Višestambena građevina je građevina s četiri ili više stambenih jedinica i nadzemne građevinske (bruto) površine veće od 600 m², ali manje od 3000 m², osim za zonu S6 gdje može biti i više. U višestambenim zgradama može se planirati i urediti poslovni sadržaj čija površina ne smije biti veća od 33% nadzemnog GBP-a. 4.3. Stambeno poslovna građevina (individualna ili višestambena građevina) je građevina kod koje najmanje 51% nadzemnog GBP-a (najveća dopuštena nadzemna GBP za individualne stambene je 600 m², a za višestambene 3.000 m²) mora biti stambene namjene, odnosno najviše 49% GBP-a

može se koristiti za poslovne sadržaje u skladu sa zakonom. Za zemljišta oznake S3 minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m2. Sa zemljišta se pruža prekrasan otvoreni pogled na Opatiju, Rijeku i Kvarner. Blizina svih sadržaja potrebnih za život kao što su: trgovački centar, škola, vrtić, autobusna stanica, igralište, fitnes, osim prekrasnog pogleda čini ovo zemljište atraktivnom lokacijom. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV
ID KOD AGENCIJE: 121-006

معلومات الاتصال إضافية

648164 :الرقم المرجعي الداخلي:
121-006 Agency ref id: