

Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom, Senj. بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Stinica - kuća uz more s impozantnim pogledom	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
220 m ²	قدم مربعة:
579 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

شرط	بنا ، جديد:
نعم فعلا	تم بناؤه:
2024	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ličko-senjska županija	مدينة:
Senj	منطقة المدينة:
Stinica	Poštanski broj:
53270	

تصاريح	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	



معلومات اضافية	كفاءة الطاقة:
قيد التحضير	

موقف سيارات	كراج:
نعم فعلا	عدد مواقف السيارات:
3	

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo samostojeću kuću u mirnoj uvali sa laganim dostupom plaži. Sama kuća je uzdignuta od ceste uz koju je izgrađena garaža i spremište, te se stepenicama penje prema kući. U prizemnom dijelu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom, wc, te otvoreni prostor dnevnog boravka i kuhinje iz kojih se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu prema bazenu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom. Sve prostorije su klimatizirane te se kuća priprema i oprema za turistički najam. Kuća je u završetku izgradnje i prodaje se namještena i u završnom obliku. Imat će 3 parkirna mjesta, te jedno garažno mjesto. Sve prostorije u kući imaju fantastičan pogled na more i otoke. Posebne značajke: Samo 1min minuta pješice do plaže. Mandrač za vez barke tik uz zemljište. Idealna pozicija za odmor ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Dodatne informacije: Atraktivna lokacija: Miran dio Stinice, blizina plaže (20m), trgovina (2km). Udaljenost od zemljišta: Zračna luka Rijeka - 105 km Zračna luka Zagreb - 203 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Zadar - 123 km Trajekt - 1 km Pag - 55 km Rab - 40 km Karlobag - 30km Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 110-013

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648165

Agency ref id: 110-013

الهاتف للاتصال: +385955838240, +385995677888