

Istra, Umag - luksuzna vila 100 m od mora, Umag. بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag - luksuzna vila 100 m od mora

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
شبه منفصلة  
249 m<sup>2</sup>  
317 m<sup>2</sup>  
2  
4  
3  
1.00 €  
03.10.2024

### عام

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Umag

Umag

52470

محافظة المدينة:  
Poštanski broj:

### تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات إضافية:

Vila A4 - A6 Kaiser Immobilien stavlja na prodaju predivan resort koji je tek u fazi izgradnje, a već sada mami svojom lokacijom, odnosno kombinacijom, blizine velikih gradova i prekrasne istarske obale. Ovo predivno mjesto se nalazi na atraktivnoj lokaciji između Novigrada i Umaga koji su udaljeni svega 10 minuta vožnje autom. Udaljeno je svega 100 m od mora i uređenih plaža. U neposrednoj blizini nalaze se restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji.

Ovaj resort je dizajniran i projektiran kako bi vaš život bio luksuzan, udoban i praktičan. Posebnost ovog resorta nije samo iznimna lokacija već i sam resort zatvorenog tipa koji nudi povrh odličnih sadržaja poput recepcije, restorana, wine bara, zajedničkog bazena, spa i relax zone, teretane a za vaše električne ljubimce tu je i stanica za punjenje. Također će postojati usluge održavanja okoliša te ostalog. Unutar naselja možete biti sigurni jer će naselje biti pod video nadzorom 24/7. Ova dvojna vila (A2) smještena je na parceli 317m<sup>2</sup>, a prostire se na 249 m<sup>2</sup> od čega je unutrašnji prostor 192 m<sup>2</sup> dok su terase ukupne veličine čak 57 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 spavaće sobe (od kojih je jedna en suite ), 3 kupatila, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na uređenu okućnicu na kojoj se nalazi sunčalište, bazen, te 2 parkinga. Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Vile se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Resort se sastoji od 21 vile i 16 apartmana, nudeći tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Vile se protežu od 202m<sup>2</sup> do 274m<sup>2</sup>, s cijenama od 800.000€ do 1.320.000€, dok apartmani nude kompaktnu luksuznu opciju s površinama od 53m<sup>2</sup> do 128m<sup>2</sup> a po cijenama od 280.000€ do 630.000€. Sve cijene su bez pdv-a. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog ocharavajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-121

معلومات الاتصال إضافية

648168 الرقم المرجعي الداخلي:  
114-121 Agency ref id: