

Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more, Kastav, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kastav, moderan 4-SKL stan s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار ل:
132 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
6 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
23 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
550,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kastav	مدينة:
Rubeši	منطقة المدينة:
51215	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



#### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser agencija predstavlja prekrasan stan u novogradnji, smješten u zgradi s tri stana nedaleko povijesnog gradića Kastva i grada Rijeke, te udaljenog samo 6 km od turističkog bisera Jadrana - grada Opatije. Ova visokokvalitetno građena zgrada će biti opremljena podnim grijanjem, klima uređajem, keramikom renomiranih proizvođača te protuprovalnim ulaznim vratima. Stan, koji se prodaje u fazi ključ u ruke, trenutno je u izgradnji, s planiranim završetkom izgradnje u jesen 2024. godine. Ukupna izgrađenost stana na drugome katu iznosi 132 m<sup>2</sup>, od čega je stambeni unutarnji dio dobro raspoređenih 106 m<sup>2</sup>. Stan se prostire po cijeloj etaži te uključuje hodnik, open space koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, tri spavaće sobe od toga glavna soba s garderobnim prostorom i vlastitom kupaonicom, kupaona, WC, spremište i vešeraj. Ovaj južno orijentiran stan je osvijetljen obiljem prirodnog svjetla, stvarajući ugodnu atmosferu i naglašavajući prostranost prostora. Sa natkrivene terase od 23 m<sup>2</sup> i balkona pruža se očaravajući pogled na more, slikovitu Opatijsku rivijeru i Učku. Nekretnini pripada jedno garažno mjesto te dva vanjska parkirna mjesta. Svi ovi čimbenici čine ovaj stan izuzetno privlačnim za udoban život u mirnom okruženju. Interesantan je dom za one koji traže kvalitetan životni prostor u blizini povijesnih i turističkih gradova, a istovremeno pruža lakoću pristupa svim potrebnim sadržajima. Udaljenost nekretnine do EU gradova: München - 505 km Wien/Beč - 522 km Prag - 795 km Budimpešta, Mađarska - 511 km Za dodatne informacije i agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +385 915404646 ID KOD AGENCIJE:

120-023

## معلومات الاتصال إضافية

648169

الرقم المرجعي الداخلي:

120-023

Agency ref id:

+385 91 5404 646

الهاتف للاتصال: