

## Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i more, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

Opatija, centar trosobni komforni stan u austrougarskoj vili s pogledom na obalu i  
more

عقار لاق:

بيع  
150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

590,000.00 €

السعر:

03.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1907

تم بناؤه:

2000

تحديث الماضي:

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

#### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

#### وصف

Opatija, grad na sjevernoj obali Jadrana s prepoznatljivom arhitekturom bečkog arhitekta Carla Seidla koji je svojim djelovanjem snažno obilježio prostor od Voloskoga do Lovrana, s najvećim brojem realizacija u Opatiji, i dao Opatiji vizualni identitet kakav ju obilježuje do danas - kao gradića romantične ladanjske arhitekture uklopljene u bujno mediteransko zelenilo. Opatijska vila u kojoj predstavljamo stan koji se proteže cijelom etažom vile nalazi se na 3. zadnjem katu održavane austrougarske vile, koja je u presjeku AA suteran, visoko prizemlje i 3 kata, s ukupno pet stanova. Etaža je jugo istočne orijentacije, sve sobe okrenute su na more. Vila je okružena povijesnim zgradama i privatnim kućama, u mirnoj ulici nadomak samog centra grada Opatije. Iz stubišta zgrade ulazi se u hodnik koji je glavna poveznica kuhinje, blagovaone s dnevnim boravkom i kupaone s tuš kabinom i toaletom i prostora za odlaganje stvari i kućnih potrepština s manjim predprostorom iz kojeg se ulazi u sve tri spavaće sobe i kupaonu s kadom i tuš-kabinom i toaletom sveukupne površine 150 m<sup>2</sup>. Prostrani dnevni boravak privlači toplinom i starinskom kalijevom peći, velikim prozorima odvlači nam pogled na vizuru Opatije i morske obale. Krovnište etaže obnovljeno je prije 4 godine, može se reći potpuno novo krovnište. Grijanje i hlađenje u cijeloj etaži na dizalicu topline i fen-kojlere. U okućnici vile stan koristi 1 parkirno mjesto. U par minuta hoda možete pronaći sve što vam je potrebno za ugodan život ili opuštajući odmor, uključujući gradsku tržnicu, trgovine, kafiće, restorane, frizerske salone, banke, sportske terene, kulturni centar ili stanice javnog prijevoza, kao i izaći na poznatu šetnicu Lungo mare i obližnje gradske plaže kao što je kupalište kod vile Angioline. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-004

معلومات إضافية:

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648172

Agency ref id: 121-004

+385916133776, +385995677888

الهاتف للاتصال: