

## Exklusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:	
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:	
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:	
Selling and renting	اسم الشركة:	
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:	
Croatia	الموقع:	
Primorsko-goranska županija	بلد:	
Opatija	Region:	
51410	City:	
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:	
00385992140008	عنوان:	
0038551823491	Mobile:	
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:	
KAISER IMMOBILIEN	عنا:	
<p>klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>		

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Exklusivan stan u zaleđu Opatije s vanjskim bazenom i otvorenim pogledom na  
Kvarner

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
148 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
23 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1,250,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Pobri	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات إضافية:

U zaleđu Opatije smješten je ovaj prekrasni troetažni stan s pogledom na Opatijsku rivijeru i otoke s vanjskim bazenom na vrhu zgrade koja se sastoji od dva luksuzna stana. Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuzan stan jugoistočne orijentacije i stambene površine od 240 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se kotlovnica. Glavni ulaz u exclusivan stan uvodi nas u visoko prizemlje, gdje ulazimo u otvoreni predprostor povezan s kuhinjom, blagovaonicom i velikim dnevnim boravakom te velikom terasom s otvorenim pogledom za popodneva chillanja, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba, čine cijelinu ove etaže. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju vlasnicima maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta. Okućnica stana ima površinu od 285 m<sup>2</sup> i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. Lokacija je do centra Opatije udaljena 5 minuta autom, kao i do svih važnijih sadržaja, trgovine, ambulante, apoteke, autobusne stanice, škole. Pješačkom kraticom do mora se može spustiti za desetak minuta. Do većih gradova poput Zagreba udaljena je cca 1,30 minuta vožnje, Ljubljane cca 1,30 min, Poreča cca 1 h, aerodroma Krk cca 40 minuta, Rijeke cca 20 minuta. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-003

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648173

Agency ref id: 121-003

الهاتف للإتصال: +385916133776, +385995677888