

Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more, Medulin.

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Medulin - prekrasna kuća 80m od mora, 170m2, pogled na more	: العنوان
بيع	: ع قار ل
منفصل	: نوع البيت
170 m ²	: قدم مربعة
1	: عدد الطوابق
4	: غرف النوم
2	: الحمامات
747,000.00 €	: السعر
17.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

2015. تم بناؤه:

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Medulin	: مدينة
Medulin	: منطقة المدينة
52203	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

Kaiser immobilien posreduje u prodaji prekrasne kuće na samom jugu istarskog

: معلومات اضافية

poluotoka, u mjestu Medulin. Medulinski arhipelag sa 11 nenastanjenih otočića obraslih borovim šumama i netaknutom prirodom, kristalno čisto more, brojne uvale i rtovi, sve to je okruženje u kojem se nalazi ova nekretnina. Smještena na parceli površine 401m², ukupne stambene površine 170m² ova nekretnina se nalazi na samo 80 m od mora i predivnih plaža. Kuća je razvedena na dvije etaže, u prizemlju je dnevni prostor sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža predivan panoramski pogled na more i otočiće medulinskog arhipelaga. Kod gradnje i opremanja kuće korišteni su vrhunski materijali i oprema. Sve prostorije su klimatizirane inverter uređajima. Izolacija od 10cm u kombinaciji sa kvalitetnom pvc stolarijom rezultira izrazito niskom energetsom potrošnjom što dokazuje i A+ energetska certifikat. Namještaj je izrađen od visokokvalitetnog masivnog drva, a objekt se prodaje opremljen i namješten. Velika posebnost ove nekretnine je i njena okućnica ukrašena mediteranskim biljem i prirodnom travom. Tu se nalazi bazen površine 28m² sa sunčalištem i tušem. Uz vrtni kamin tu je i sjenica, idealno mjesto za druženje u ljetnim večerima, te ostava. Na prilazu kući su dva parkirna mjesta. ID KOD agencije 105-185 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-185

معلومات الاتصال إضافية

648175 :الرقم المرجعي الداخلي

105-185 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

:الهاتف للاتصال