

Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, nova kuća u nizu sa dvorištem	العنوان:
بيع	عقار ل:
في تسلسل	نوع البيت:
128 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
92 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
407,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu, novu obiteljsku kuću nedaleko grada Poreča. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji periferija grada, udaljena svega nekoliko minuta do mora i nekoliko minuta od trgovačkih centara grada Poreča te svih bitnih sadržaja. Kuća će se nalaziti u nizu, na vrlo popularnoj i atraktivnoj a opet mirnoj lokaciji. Ove godine je započeta gradnja kuće te se njezin završetak očekuje krajem godine. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, te okućnice sa dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće nalaziti će se: ulazni hodnik, manji toalet, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, praonica rublja i tehnička soba i nenatkrivena terasa netto površine 3.56m<sup>2</sup>. Tu se nalazi i stubište kojim se ide na prvi kat. Na prvom katu nalaziti će se dvije spavaće sobe i njihove dvije kupaonice, garderoba i stubište koje vodi u potkrovlje. U potkrovlju kuće nalaziti će se još jedna prostrana spavaća soba i kupaonica, također i garderoba, te dvije terase sa prekrasnim pogledom na naselje i zelenilo prirode. Kuća će biti građena vrlo moderno sa staklenom ogradom na terasi. Grijanje kuće biti će na električno podno grijanje plus svaka soba i dnevni boravak imati će klima uređaje. Kuća se nalazi na rubu naselja, gleda na prirodu i zelenilo. Odvod vode biti će preko vlastite septičke jame. U ovoj fazi., novi vlasnik može utjecati na gradnju te dodati nešto u postojeći projekat ili izmijeniti ga. Plaćanje ide u 3 faze. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ova nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili turističku investiciju na odličnoj i vrlo popularnoj lokaciji. Ukoliko želite da ova nova predivna kuća postane Vaš novi dom., obratite se agentu na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-121

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648184  
Agency ref id: 113-121