

Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom, Poreč, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Poreč- 4 km, vila s krovnom terasom i bazenom	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
220 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
500 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
4	الحمامات:
825,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
Poreč	Poštanski broj:
52440	

تصاريح	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	



معلومات اضافية	كفاءة الطاقة:
قيد التحضير	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
2	

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje prekrasnu modernu kuću u novogradnji s bazenom i krovnom terasom. Kuća se nalazi u mirnom naselju samo 4 km od centra Poreča i predivnih plaža. Ova vila se sastoji od 220 m2 neto korisne površine na zemljištu veličine 500 m2. U prizemlju će se nalaziti ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open space sistemu, tehnička prostorija, spremište, wc, wellness soba, koja se može koristiti i kao spavaća soba te natkrivena terasa. Na prvom katu nalazit će se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dvije natkrivene terase. Na drugom katu nalazit će se kupaonica, dva spremišta, prostorija koja može služiti kao kuhinja ili sauna te velika nenatkrivena terasa od 90 m2. Kuća će biti opremljena klima uređajima te će grijanje biti podno u cijeloj kući - preko toplinske pumpe ili električno, prema dogovoru. Stolarija aluminijska , rolete na prozorima, te sprovedena prva faza za saunu. Ukratko ova vila nudi vrhunsku kombinaciju stila, luksuza, udobnosti i blizinu svih sadržaja koje nudi Poreč. Kuća se prodaje po sistemu ključ u ruke s bazenom, bez namještaja. Moguća je kupnja i u Roh Bau fazi. Udaljenost: Aerodrom Pula, 60km Plaža 4 km Poreč 4 km Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Poreč-Ljubljana 161km Poreč-Beč. 545km Poreč-Munchen 561km Poreč-Prag872km Poreč-Budimpešta 589km Cijena ove izuzetne vile iznosi 825.000 eur-a. Cijena za rohbau fazu je 495.000 eura. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog ekskluzivnog doma. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 Agencijska provizija iznosi 3% plus pdv ID KOD AGENCIJE: 114-117

## معلومات الاتصال إضافية

648188 الرقم المرجعي الداخلي:

114-117 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: