

Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, stan na 1. katu pogled more

العنوان:

بيع

عقار ل:

65 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

190,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja odličan stan na prvom katu obiteljske kuće na atraktivnoj lokaciji grada Poreča sa pogledom na more. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, 1.5 km od centra grada i samo 900 m od mora. Stan je jedinstvena prilika za život ili turistički najam obzirom na svoju izrazito popularnu lokaciju. Ovaj simpatičan lijepi stan prodaje se sa svojim namještajem koji se vidi na slikama. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, balkona i hodnika. Grijanje stana je preko klima uređaja i peći na drva. Stanu pripada i dio dvorišta koji je cca 20m<sup>2</sup>, a stan u svom

vlasništvu ima pravo na korištenje drugog dijela dvorišta sa svim njegovim sadržajem što je od značajne vrijednosti. Dvorište sačinjavaju vanjska kuhinja i roštilj, natkrivena terasa te zelena površina. Sa tim sadržajem može se svakodnevno uživati u ljetnim mjesecima na otvorenom. Stan ima jedno parkirno mjesto. Sa balkona stana pruža se predivan pogled na more i na naselje u blizini stana. Ova atraktivna lokacija vrlo je popularna za domaće stanovništvo i tako i za razne turiste koji ovdje svako ljeto ljetuju. Upravo zbog toga je ovaj stan odličan za živjeti u njemu i za iznajmljivati. Popunjenost je zagarantirana. Udaljenosti od stana: Zračna luka Pula - 45 km Trst - 80 km Rijeka - 103 km Zagreb - 262 km Munchen - 563 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan pogled more postane Vaš novi dom, kontaktirajte svog agenta na email: ivana@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 923782803. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-113

### معلومات الاتصال إضافية

648200 الرقم المرجعي الداخلي:  
113-113 Agency ref id: