

Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora, Poreč, شقة

## معلومات البائع

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Kaiser Immobilien             | : الاسم         |
| Kaiser Immobilien             | : الاسم الاول   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.      | : الاسم الاخير  |
| Selling and renting           | : اسم الشركة    |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type:   |
| Croatia                       | : الموقع        |
| Primorsko-goranska županija   | : بلد           |
| Opatija                       | Region:         |
| 51410                         | City:           |
| Maršala Tita 97               | : الرمز البريدي |
| 00385992140008                | : عنوان         |
| 0038551823491                 | Mobile:         |
|                               | Phone:          |
|                               | : عنا:          |



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, stan u prizemlju, dvorište, blizina mora

بيع

45 m<sup>2</sup>

2

3

1

135,000.00 €

17.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč : مدينة:

Poreč : منطقة المدينة:

52440 Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja simpatičan stan u suterenu obiteljske kuće na odličnoj lokaciji grada Poreča. Stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja, 1.5 km od centra grada i samo 900 m od mora. Stan je jedinstvena prilika za život ili turistički najam obzirom na svoju izrazito popularnu lokaciju. Ovaj simpatičan lijepi stan prodaje se sa svojim namještajem koji se vidi na slikama. Stan se sastoji od natkrivenog ulaza, spremišta ispod stepenica, još jednog spremišta unutar stana, dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Grijanje stana je preko klima uređaja i struje, a obzirom da se u stanu nalazi lijepi bogati kamin od pravog mramora., moguće je prenamijeniti grijanje ukoliko za to postoji

potreba. Stan u svom vlasništvu ima pravo i na korištenje dvorišta sa svim njegovim sadržajem što je od značajne vrijednosti. Dvorište sačinjavaju vanjska kuhinja i roštilj, natkrivena terasa te zelena površina. Sa tim sadržajem može se svakodnevno uživati u ljetnim mjesecima na otvorenom. Udaljenosti od stana: Zračna luka Pula - 45 km Trst - 80 km Rijeka - 103 km Zagreb - 262 km Munchen - 563 km Ukoliko želite da ovaj predivan, simpatičan stan postane Vaš novi dom, kontaktirajte svog agenta na email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) ili na broj telefona: 00385 923782803. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-112

### معلومات الاتصال إضافية

648201 :الرقم المرجعي الداخلي:  
113-112 Agency ref id:  
+385923782803, +385995677888 :الهاتف للإتصال: