

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار ل: | بيع |
| نوع البيت: | شبه منفصلة |
| قدم مربعة: | 110 m ² |
| حجم القطعة: | 220 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 475,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 17.11.2024 |

شروط

تحديث الماضي: 2023

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Splitsko-dalmatinska županija |
| مدينة: | Jelsa |
| منطقة المدينة: | Jelsa |
| Poštanski broj: | 21465 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene kuće u centru mjesta Jelsa, na otoku Hvaru. Hvar je najsunčaniji hrvatski otok sa 2726 sunčanih sati godišnje u prosjeku, a smješten je između otoka Brača, Visa i Korčule. Poznat je po mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom

krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m². U prizemlju površine 65m² nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m², te kupaonica od 5,7m². Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m² idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m², idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

معلومات الاتصال إضافية

648203 الرقم المرجعي الداخلي:

105-173 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للإتصال: