

## Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse, Jelsa, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Hvar, Jelsa - novoizgrađena kuća u jezgri Jelse

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار ل:      | بيع                |
| نوع البيت:   | شبه منفصلة         |
| قدم مربعة:   | 110 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 220 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 3                  |
| الحمامات:    | 2                  |
| السعر:       | 475,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 03.11.2024         |

### شروط

تحديث الماضي: 2023

### مكان

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| بلد:                         | Croatia                       |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Splitsko-dalmatinska županija |
| مدينة:                       | Jelsa                         |
| منطقة المدينة:               | Jelsa                         |
| Poštanski broj:              | 21465                         |

### تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene kuće u centru mjesta Jelsa, na otoku Hvaru. Hvar je najsunčaniji hrvatski otok sa 2726 sunčanih sati godišnje u prosjeku, a smješten je između otoka Brača, Visa i Korčule. Poznat je po mediteranskoj klimi sa toplim ljetima i blagim zimama, te po predivnom i mirnom

krajoliku, brojnim plažama, poljima lavande i mjestima za zabavu. Jelsa se nalazi na sjevernoj strani otoka Hvara, odlukuje ju predivna povijesna kamena arhitektura i prirodne ljepote, te je katamaranom povezana sa Splitom i Bolom na otoku Braču; vožnja od Splita do Jelse traje sat i 40 minuta. Ova kuća smještena je u samoj povijesnoj jezgri Jelse, u središtu svih važnijih zbivanja, na samo 200 m od mora. Zamišljena je kao objekt sa dva zasebna stambena prostora, u prizemlju i na katu, ukupne stambene površine 111m<sup>2</sup>. U prizemlju površine 65m<sup>2</sup> nalazi se dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, spavaća soba 13m<sup>2</sup>, te kupaonica od 5,7m<sup>2</sup>. Na katu do kojeg se dolazi vanjskim stubama nalazi se prostor površine 46m<sup>2</sup> idealan za apartman, koji također uključuje jednu sobu, kupaonicu i "open space". Također, na katu je i terasa površine 23m<sup>2</sup>, idealno mjesto za uživanje u ljetnim večerima na mediteranu. U izgradnji kuće korišteni su vrhunski materijali, a objekt je klimatiziran. Unutrašnji prostor obložen je vrhunskom talijanskom keramikom, a kupaonice su kompletno opremljene. Na uređenoj okućnici nalazi se i manji vrt, te hidromasažni bazen. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 105-173

### معلومات الاتصال إضافية

648203 الرقم المرجعي الداخلي:

105-173 Agency ref id:

+385919390220, +385995677888

الهاتف للإتصال: