

Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom, Motovun, أرض

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Motovun okolica, projekt s građevinskom dozvolom

بيع
بنا، الكثير
1146 m²
137,300.00 €
06.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Motovun
Motovun
52424

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا،
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje zemljište s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom, ukupne površine 1146 m². (V 2) Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu s nekoliko kuća, udaljenom 7 km od Motovuna.

Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kovanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 122 m² i bazenom od čak 50 m². Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, hodnik, kupaonicu, strojarnicu/vešerač, dvije spavaće sobe, svaka sa pripadajućom kupaonicom i treću sobu koju investitor može urediti kao spavaću sobu, radnu sobu, igraonu ili saunu. Svi vanjski prostori objekta su orijentirani SI. Ulaz u kuću je sa jugozapadne strane. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija

(R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju. (Karojba 3km, Motovun 7 km, Poreč 20 km) Postoji mogućnost kupnje susjednih zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za sve informacije možete nas kontaktirati. ID KOD AGENCIJE: 114-113

معلومات الاتصال إضافية

648208 :الرقم المرجعي الداخلي

114-113 Agency ref id: