

Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Brseč - kuća za renovaciju, 180 m2

بيع

منفصل

180 m²

900 m²

1

6

1

250,000.00 €

03.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mošćenička Draga : مدينة:

Brseč : منطقة المدينة:

51417 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja kuću s prostranom okućnicom za renovaciju na području Brseča, Mošćeničke Drage. Ukupna površina kuće iznosi 180 m². U prizemlju se nalazi jednosobni apartman s kupaonom te odvojena konoba. Kat je namijenjen kao veliki trosobni stan s posebnim izlazom na dvorište točnije terasu.

Pristup je asfaltiranom cestom do same nekretnine, okućnica pruža dovoljno prostora za nekoliko automobila. Kat kuće renoviran je no potrebne su adaptacije dok se prizemlje mora u potpunosti adaptirati. Okućnica se sastoji od 900 m² te se može odlično iskoristiti za ugradnju bazena i ostalih sadržaja. Trenutno nije

očišćena te je nekoć bila maleni vinograd. Radi kaskadnosti kraja, nekretnina nudi prekrasne poglede na more te se izgradnjom ostali nekretnina pogled neće narušiti.

Nekretnina je odlična prilika radi jedinstvene lokacije te prekrasnog pogleda na more i otok Cres. Kuća se nalazi u mirnom naselju do kojeg vodi privatna cestica, okružena je autohtonim istarskim kućama te prekrasnom prirodom. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se srednovjekovna jezgra Brseča s potrebnim sadržajima poput dućana, bankomata, kafića i restorana. Brseč nudi jednu od najljepših plaža Kvarnera, plažu Klančac. Također nudi razne špilje, skrivene uvale i zabačene plaže. Netaknuta priroda ovoga kraja privlači brojne posjetitelje.

Golf driving range otvoren je tokom cijele godine te je jedini u Hrvatskoj s Toptracer opremom. Planina Sisol nalazi se u zaleđu nekretnine te je jedna od poznatijih planinarskih destinacija. Prekrasna priroda ovoga kraja te odlična lokacija svakodnevno pomažu ovom kraju u njegovom rastu i razvoju, radi kasne razvijenosti kraja luksuznost novoizgrađenih nekretnina privlači sve više investitora kako i posjetitelja. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-068

معلومات الاتصال إضافية

648216 الرقم المرجعي الداخلي:

112-068 Agency ref id: