

Rijeka, samostojeća kuća s tri stana, Rijeka, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rijeka, samostojeća kuća s tri stana

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

330 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1442 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

3

الحمامات:

755,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

1987

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Martinkovac

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien, predstavlja obiteljsku kuću na traženoj lokaciji na zapadnom

معلومات إضافية:

djelu grada Rijeke. Ova prostrana obiteljska kuća razvedena je na tri odvojena stana, pružajući privatnost i komfor svakom članu obitelji. Suteran površine 65 m2, prizemlje od 155 m2 i kat od 90 m2 nude dovoljno prostora za udoban život. U suteranu kuće nalazi se još konoba i kotlovnica. Svaki stan opremljen je klima uređajem, a etažno centralno grijanje na lož ulje osigurava ugodnu temperaturu tijekom zime. Impresivna parcela od 1442 m2 uključuje njegovanu okućnicu s velikim dvorištem na kojemu se ističe prostor za grill, a postoji i mogućnost izgradnje bazena. S prednje strane kuće nalazi se parking za više automobila. Kuća, izgrađena 1987. godine, čeka na svoje osvježanje i prilagodbu modernim standardima. Njezina pozicija s prekrasnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev čini je posebnom nekretninom. Svi bitni sadržaji nalaze se u blizini, a dobra cestovna povezanost omogućuje brzi pristup, pri čemu je Opatija udaljena 10 minuta vožnje automobilom, a zračna luka Rijeka 30 minuta. Za dodatne informacije ili razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-018

### معلومات الاتصال إضافية

648218 :الرقم المرجعي الداخلي  
120-018 Agency ref id:  
+385 91 5404 646 :الهاتف للإتصال