

Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Poreč, vila s bazenom 3 km od Poreča	عقار لبيع
بيع منفصل	نوع البيت:
204 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
600 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
850,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

## وصف

Kaiser Immobilien prodaje samostojeću atraktivnu vilu s bazenom i jacuzzijem. Ova moderna vila nalazi se u okolici Poreča samo 4 km od mora i najbližih plaža. Vila ima 205 m2 te je podijeljena na 2 etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, ostava, spavaća soba s kupatilom, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak s izlazom na vrt. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, 3 kupatila, terasa i vešeraj. Svaka spavaća soba ima svoje privatno kupatilo te je iz svake sobe moguće pristupiti terasi. Vila ima lijepo uređenu okućnicu od 600 m2 na kojoj se nalazi jacuzzi te bazen od 37 m2. Vrt ima sistem za navodnjavanje travnjaka. Vila je opremljena podnim grijanjem u hladnim danima, a u ljetnim danima tu je klima uređaj, za sve to kao i toplu vodu brine se dizalica topline. Prednost ove vile je postavljena solarna elektrana od 10.2 kw. Vila se iznajmljuje u turističke svrhe te ima jako dobru popunjenost u predsezoni, sezoni i post sezoni. Udaljenost od najbliže uređene plaže i mora je 4km, a centar Poreča udaljen je 3 km. Ova moderna i udobna vila je idealna za goste koji žele istražiti Poreč i okolicu, ali ne žele propustiti prednosti smještaja izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 114-109

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648220 الرقم المرجعي الداخلي:  
114-109 Agency ref id: