

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, kamena vila sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

133 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

538 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2023

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu kamenu kuću., adaptiranu u pravom Istarskom stilu. Kuća je spoj prošlosti i sadašnjosti, spoj autohtonog izvornog izgleda nekadašnjih Istarskih kuća i modernog dizajna kakav prevladava danas.

Ova predivna izvorna kuća nalazi se samo 8km od grada Poreča i prvih plaža. Nalazi se u malom mjestu koje je vrlo mirno te pruža lagodan i siguran život. Ova predivna adaptirana kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, jedna spavaća soba te uređena kupaonica. Tu se nalazi i jedna tehnička dodatna manja soba koja može poslužiti i kao ostava. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa uređenim modernim kupaonicama. Šarm ove kuće čine stari kameni zidovi prošlosti i drvene grede na stropu koje daju poseban štih izgledu kuće. Grede su izvorne ali su nanovo uređene i lakirane i predivno se uklapaju u ambijent. U dvorištu kuće nalazi se bazen, površine 6x4 pored kojeg se nalazi povišeni kameni zid te na taj način daje potpunu privatnost u dvorištu. Tu se nalazi i ljetna vanjska kuhinja koja će vam uljepšati ljetne večeri i druženja za vrijeme toplih ljetnih dana. Cijela kuća na novo je adaptirana početkom 2023 godine, te biti potpuno gotova krajem 2023 godine. Unutrašnjost kuće je već gotova, keramika, stolarija i sanitarije, podno grijanje na struju sistem mrežice, svaka spavaća soba ima svoj klima uređaj. Upravo se završava bazen i dvorište. Kuća je veličine 133 m2, a nalazi se na parceli površine 538 m2. Ova kuća idealna je prilika za svakodnevni miran život u mirnom naselju ili može poslužiti kao investicija u smislu iznajmljivanja, obzirom na svoju geografski popularnu poziciju. Ukoliko želite da ova predivna adaptirana vila postane Vaš novi dom., kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. ID KOD AGENCIJE: 113-105

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648224

Agency ref id: 113-105

+385923782803, +385995677888

الهاتف للإتصال: