

Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora, Poreč, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, moderna vila sa bazenom, 800m od mora

العنوان:
عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع
منفصل
195 m²
1
5
4
830,000.00 €
03.10.2024

عام

شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا
2022

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Poreč

Postanski broj: Poreč 52440

تصاريح

رخصة بنا،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja pravu ljepoticu među vilama koja se nalazi samo

800 m od mora u gradu Poreču. Vila se prodaje potpuno opremljena sa svim svojim sadržajem. Ova predivna vila građena kao samostojeća građevina na dvije etaže u mirnom naselju grada Poreča. Vila se sastoji od 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, svaka pripada svojoj spavaćoj sobi. Sve spavaće sobe su klimatizirane i sadrže Tv u sobama. Tri spavaće sobe nalaze se na katu vile., dok se jedna spavaća soba nalazi u prizemlju. U prizemlju vile nalazi se kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak. Cijeli koncept unutrašnjosti baziran je na puno svjetlosti obzirom da je vila napravljena sa širokom stolarijom koja kroz cijeli dan daje puno svjetlosti. Površina vile je 195 m2 brutto. Vila je građena vrlo kvalitetno i moderno te se je pazilo na svaki detalj i potrebe novih vlasnika. U tom smislu stolarija vile je troslojna, koja apsolutno ne propušta buku te se na prozorima nalaze električne rolete i komarnici. Grijanje vile rađeno rađeno je na sistemu podnog grijanja preko toplinskih pumpi Viessmann, dok sobe imaju još i svoje klima uređaje. Vila je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem koji je rađen sve po mjeri kod provjerenih stolara. Krov vile rađen je od aluminijskog lima gdje se nalaze i solarni paneli za grijanje vode. Fasada vile rađena je od boje antracit debljine 10 cm. Na cijeloj stolariji vile nalaze se senzori za alarm. Izvan vile nalazi se travnjak sa sistemom navodnjavanja dok je jedan dio popločen gdje mogu parkirati čak 4 vozila. Bazen vile veličine je 8x4 , bazen je grijani te je rađen od materijala kurir. Rubni dio bazena obložen je Bračkim kamenom koji je nadasve poznat kao vrlo čvrsti, kvalitetan i dugotrajan kamen. Odmah blizu bazena nalazi se i tuš za dodatno osvježenje, te vrlo prohodan komotan prostorni dio oko bazena za kupanje i sunčanje. U blizini se nalazi vanjski toalet. U sklopu dvorišta vila ima vanjsku kuhinju sa roštiljem i postavljenim svim elementima koji će uživanje u ljetnim danima i toplim večerima učiniti još ljepšima. Vila se nalazi samo 800 m od mora, te je u blizini svih potrebnih sadržaja. Cijelo naselje kao i plažu moguće je obići pješke ili sa biciklom, sve je vrlo blizu i upravo to daje poseban šarm ovoj predivnoj vili. Ukoliko želite da ova predivna vila na predivnoj lokaciji postane Vaš novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 113-104

معلومات الاتصال إضافية

648227 الرقم المرجعي الداخلي:
113-104 Agency ref id: