

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m<sup>2</sup>, Pazin, أرض

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pazin - građevinsko zemljište za gradnju resorta od 53.534 m2

بيع  
بناء ، الكثير  
53500 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
06.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة :  
Pazin  
مدينة:  
Stari Pazin  
منطقة المدينة:  
52000  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien prodaje građevinsko zemljište za gradnju turističkog naselja koje će se prostirati na površini od 53.500 m<sup>2</sup>. Naselje je osmišljeno kao jedinstvena cijelina od kuća za odmor i rekreaciju ili za prodaju svake vile za sebe, tj. svake k.č. zasebno. Na Stanciji Glavica može se graditi 25 objekta od toga: - 22 vile sa bazenima, - 3 poslovno – stambena objekta, - sportsko rekreaciona zona. Na 37.500 m<sup>2</sup> predviđena je gradnja vila (građevinsko zemljište), 10.500 m<sup>2</sup> je predviđeno za sport i rekreaciju koje je također građevinsko, a oko 5.500 m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište. Stambeni objekti (vile) su veličine od 200-300 m<sup>2</sup> bruto površine. Poslovno – stambeni objekti su veličine 350-400 m<sup>2</sup>, od toga: - objekat A): mini market, restoran, poslovni prostor (repcija i dva apartmana na I katu). - objekat B): poslovni prostor za rekreaciju – Wellnes – SPA centar, i na I katu dva apartmana. - objekat C): poslovni prostor – fitnes i na I katu dva apartmana. Veličina parcela su od 750 m<sup>2</sup> do 1600 m<sup>2</sup>. Trenutno postoji građevinska dozvola za jednu vilu i prijavljeno je gradilište. Bile su ishakovane građevinske dozvole za druge vile, međutim iste su istekle, pa se na zemljištu može napraviti i drugačiji projekt. Prodaje se trgovačko društvo koje je vlasnik predmetnog zemljišta, međutim može se kupiti i samo zemljište" Lokacija za ovaj resort pozicionirana je u centralnoj Istri nedaleko grada Pazina. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje samog zemljišta smo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE:

114-107

### معلومات الاتصال إضافية

648231 الرقم المرجعي الداخلي:

114-107 Agency ref id: