

Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2, Novigrad.

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad - Stan 35 m2+loggia 5 m2 i Poslovni prostor 95 m2

بيع  
135 m<sup>2</sup>  
2  
2  
20 m<sup>2</sup>  
399,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2002

شرط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

4

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj prostrani poslovni prostor od 95 m2 odličnog izgleda, spreman za korištenje. Nalazi se u prizemlju kuće, a tu je još i 200 m2 dvorišnog prostora za dovoljno parkirnih mjesta. Sastoji se od sanitarnog čvora, manjeg hodnika i dvije prostorije od kojih je jedna velika prostorija sa izlogom, a druga može poslužiti kao skladište. Ima mogućnost pristupa kamionom. Nalazi se u Novigradu, udaljenom svega 5 minuta vožnje autom od samog centra

grada, restorana, kafića, trgovine, šetnice, plaže, banke, pošte i raznih ostalih sadržaja. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj poslovni prostor može biti idealan za razvoj vlastitog posla i obavljanje raznih gospodarskih djelatnosti. Papiri su čisto i vlasništvo je uredno. Etažirano. Zajedno sa poslovnim prostorom prodaje se i ovaj simpatičan stan koji se nalazi na istoj etaži (prizemlje) namijenjen za jednu osobu ili par. Stan je površine 34,63 m<sup>2</sup> i pripada mu loggia površine 5,49 m<sup>2</sup>. Također ima prostranu terasu sa tendom na korištenje od od cca 20 m<sup>2</sup>. Kuća u kojoj se nalazi je u veoma dobrom stanju, krov i fasada uredni. Papiri su čisti i vlasništvo je uredno. Etažirano. Aerodrom Pula 75km Rovinj 61km Poreč 18km ID KOD

AGENCIJE: 109-148

### معلومات الاتصال إضافية

648232 :الرقم المرجعي الداخلي  
109-148 Agency ref id: