

Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora, Lovran, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, Lovran – Etaža povijesne vile s 2 stana 100 m od mora	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
140 m ²	3
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
4 m ²	منطقة شرفة:
490,000.00 €	السعر:
20.10.2024	نشرت من قبل:

شروط

1908	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

C	كفاءة الطاقة:
---	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien ponosno predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju prekrasnog stana smještenog na zadnjem 3. katu uredne Austrougarske vile iz 1908. godine u Lovranu. Vila sadrži ukupno 5 stanova i nalazi se samo 100 metara od plaže i šetališta Lungomare, 3,5 km od Opatije. Stan se proteže preko cijele etaže i zapravo se sastoji od 2 stana povezana zajedničkim središnjim hodnikom. Prvi stan sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka s balkonom i prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev uključujući Rijeku i otok Cres, velike spavaće sobe, odvojene kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i ostave.

Drugi stan nudi hodnik, glavnu spavaću sobu, drugu spavaću sobu ili dnevni boravak (sa čajnom kuhinjom) i još jednu kupaonicu. Stan je kompletno renoviran 2019. godine i u prosincu 2023. bila izvedena ugradnja (na krov) moderne dizalice topline Panasonic snage 9 kW koja u kombinaciji s radijatorima osigurava grijanje i toplu vodu. Za hlađenje je stan opremljen sa 3 klima uređaja. Stan ima ukupnu površinu od 140 m², ali pošto se nalazi u visokom potkrovlju, nakon primjene odgovarajućeg koeficijenta dobijemo podatak 121,2 m² (kvadrature prikazane u priloženom tlocrtu su već nakon primjene odgovarajućih koeficijenata). Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Parkiranje je osigurano direktno ispred vile, gdje ima stan 1 parkirno mjesto. Na pješačkoj udaljenosti od stana nalaze se svi sadržaji, park, obalna šetnica s nizom plaža, veliki supermarket i manje trgovine uključujući tržnicu, nekoliko restorana i kafića, dječja igrališta, teniski tereni, ukratko sve za ugodan obiteljski život ili savršeno opuštanje. Neposredno ispred vile također ćete pronaći stanicu javnog prijevoza koja osigurava praktičnu vezu sa svim mjestima na rivijeri uključujući Rijeku. Izuzetna nekretnina koja predstavlja priliku za kvalitetan život ili opuštanje uz prekrasan pogled, sve to bez nužnih ulaganja i po razumnoj cijeni. Provizija naše agencije za nekretnine iznosi za kupca 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Centar Lovrana: 900 m / 10 minuta hoda Centar Opatije: 5 km / 8 minuta autom Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 40 km / 40 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati ID KOD AGENCIJE: 101-202

معلومات الاتصال إضافية

648233 الرقم المرجعي الداخلي:

101-202 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: