

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Lovreč, PRILIKA kamena kuća sa okućnicom 7000 m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	142 m ²
حجم القطعة:	7000 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	623,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه:	1968
تحديث الماضي:	2017

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Sveti Lovreč
منطقة المدينة:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	D
---------------	---

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
---------------------	---

وصف

Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu Istarsku autohtonu kamenu kuću., na rubu malog Istarskog sela sa svojim imanjem u prirodi. Kuća se prostire na imanju od 7000 m2. Kuća je građena u tradicionalnom Istarskom stilu sa dodatkom modernih elemenata. Nalazi se na svojoj jedinstvenoj parceli na koju se veže veliko imanje u obliku šume, šetnice, livade, brdovitog i ravnog terena. Imanje kao takvo daje različite mogućnosti korištenja u sportske svrhe, poljoprivrednog uzgoja ili jednostavno samo uživanje u čistoj netaknutoj prirodi. Nudi se potpuna privatnost uživanja. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, dok se na katu nalaze 3 spavaće sobe i velika kupaonica. Uređeno kombinacijom modernog i tradicionalnog. Vanjski dio kuće uređen je sa velikim kamenim terasama, te se ne jednu stranu kuće veže još jedna pokrivena terasa sa vanjskom kuhinjom i roštiljem. Potrebni sadržaji kao šta je., trgovina, pošta, škola, vrtić, ljekarna, pizzeria, restoran, caffe bar nalaze se udaljeni samo cca 2 km od imanja. U ovom slučaju prodaje radi se o dvije mogućnosti prodaje., naime imanje se sastoji od 12 parcela i kuće, prodavatelj nudi za 730.000,00 Eura kuću sa poljoprivrednim parcelama koje čine imanje od 7000 m2, ili komplet sve imanje., a to je onda kuća sa imanjem od cca 9000m2, od toga je jedan dio građevinski, te sadrže još dva legalizirana objekta koja se mogu izgraditi, ta sva cjelina iznosila bi 940.000,00 Eura. Uz kuću na imanju se nalaze još 2 legalizirana objekta., točnije još jedna kuća koja je useljiva, sa svim elementima međutim potrebna je adaptacija, te još jedan srušeni objekt međutim legaliziran za gradnju. Samim time imanje nudi različite mogućnosti stanovanja. Ukoliko se vidite u jednoj od ove dvije kombinacije stanovanja na ovom imanju i želite da Vam ovo imanje postane novi dom, kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE:

113-102

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

648240 الرقم المرجعي الداخلي:

113-102 Agency ref id: