

Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu, Rovinj. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Rovinj, novi moderan stan na 1. katu

العنوان:

بيع

عقار ل:

133 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

571,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na prvom katu

معلومات إضافية:

stambene. Zgrada se sastoji od prizemlja i tri kata, a nalazi se na samom prekrasnom rubu netaknute prirode, šume, vrtova i maslinika koji su zelena zona te se na istima više neće graditi. Ovo naselje čini nekoliko stambenih jedinica, nedaleko samog centra grada Rovinja, a opet u svojoj mirnoj i prirodnoj oazi i samo 200 metara od mora i prvih prekrasnih popularnih plaža. Stan je u procesu izgradnje, kao i cijela zgrada te se planira završiti do 06. mjeseca 2024 godine. Ovaj prekrasan novi moderan stan u svom sadržaju imati će 2 spavaće sobe, 2 kupaonice te prostrani i pun svjetlosti dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. U sklopu stana nalaze se čak 3 izlazne terase, dvije na prvoj strani zgrade te jedna velika i prostrana terasa na zadnjoj strani koja povezuje dnevni boravak sa spavaćom sobom. Terasa na zadnjoj strani zgrade vrlo je modernog izgleda zbog svojih zaobljenih rubova te zbog toga i vrlo jedinstvenog dizajna. Stan će se grijati pomoću podnog grijanja a u svom sastavu imati će još dva klimatizacijska uređaja. Stanu pripada dio koji će se koristiti kao ostava te prostorni dio u podrumu koji se može koristiti za skladištenje stvari ili u neku drugu svrhu. Stan se prodaje sa postavljenom keramikom, uređenim kupaonicama sa sanitarijama te uređenim balkonima. U projektu stana balkoni su zatvoreni sa staklenim ogradama, taj dio se mijenja, iz razloga šta je staklo dosta teško održavati te je napravljen novi projekat koji pokazuje da će umjesto stakla na balkone biti postavljena metalna ograda sa šipkama postavljenima okomito i dosta gustog rasporeda, vrlo moderno i dizajnerski., vidljivo u fotogaleriji. Pri planiranom završetku planira se ugradnja lifta koji će povezivati sve katove na cijeloj građi. Za sistem odvodnje vode iz kanalizacije trenutno će se koristi vlastita septička jama za cijelu zgradu, a grad Rovinj planira za 3 do 4 godine postaviti javnu kanalizaciju. Zgrada u kojoj se stan nalazi., sastoji se od ukupno dvije spojene zgrade sa istim rasporedom stanova. Stan ima predivan pogled na naselje sa jedne strane te na prirodu sa stražnje strane. Odmah do stana nalazi se borova šuma i šetnice za boravak u prirodi. Obzirom da je stan napravljen sa velikim prozorima sa staklenim stijenama, stan cijeli dan ima dosta svjetlosti i sunca kada su sunčani dani, a to je posebno bitno za zimu kada se zbog sunca može znatno uštediti na grijanju. Ovaj stan je idealan za život ili za turističku investiciju u vidu iznajmljivanja u ljetnoj sezoni jer su plaže i more jako blizu. Ukoliko želite da ovaj predivan novi stan postane Vaš novi dom kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien ID KOD AGENCIJE: 113-100

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648241

Agency ref id: 113-100

+385923782803, +385995677888

الهاتف للإتصال: