

Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom, Opatija.

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija – Dvoetažni stan s panoramskim pogledom i velikom garažom

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

إيجار

122 m²

2

2

4

2

1,500.00 €

06.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

قييد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište prekrasan i vrlo udoban i ugodan stan ukupne stambene površine od 122 m² na odličnoj lokaciji, samo 10 minuta hoda od strogog centra Opatije. Stan je dvoetažan te se nalazi na 2. katu i u visokom potkrovlju vrlo uredne i održavane zgrade iz 2008. godine s ukupno sedam stanova. Stanu pripada kotlovnica/spremište u prizemlju zgrade, velika garaža od 27 m² i jedno vanjsko parkirno mjesto od 18 m² smješteno ispred garaže. U donjem dijelu stana nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom i velikim balkonom s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na cijeli Kvarner, uključujući Rijeku i Učku. Opatija vam je stvarno kao na dlanu. Ovdje nalazimo i manju spavaću sobu koja može služiti i kao praktična radna soba, praonicu rublja s zaista velikim spremištem, ostavu i odvojeni WC s bideom i umivaonikom. Unutarnjim stepenicama penjemo se u visoko potkrovlje, gdje se nalaze ukupno tri spavaće sobe i dvije kupaonice (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu s tušem i masažnom kadom, druga kupaonica je opremljena s tušem). Također na ovoj etaži nalazi se balkon sa prekrasnim pogledom. Zgrada se nalazi u izuzetno mirnom dijelu Opatije, a njen zajednički vrt sa zajedničkim roštiljem zaštićen je ogradom na daljinsko upravljanje. Stan ima u prizemlju vlastitu kotlovnicu s vlastitim kotlom za etažno centralno grijanje i spremnik za 2000 l lož ulja. Hlađenje u ljetnim mjesecima osiguravaju klima uređaji. Stan je cijeli dan osunčan i prodaje se kompletno namješten i opremljen. Uistinu lijepa, kvalitetna i kompletna nekretnina na izvrsnoj lokaciji sa savršenim pogledom i vrlo razumnoj cijenom po m². Topla preporuka agenta! Centar Opatije: 450 m / 10 minuta hoda ili 1,2 km / 3 minute autom Rijeka: 9 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 35 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati Posrednička naknada agencije za najmpromca iznosi jednu mjesečnu najamninu + PDV. ID KOD AGENCIJE: 101-201

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648243

Agency ref id: 101-201