

Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Poreč, samostojeća kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

145 m²

قدم مربعة:

700 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

560,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju samostojeću kuću s bazenom u okolici Poreča.

معلومات إضافية:

Kuća je udaljena od 10 km od Poreča u malom mjestu s odličnom prometnom povezanošću i blazinom svih potrebnih sadržaja. Ukupna površina kuće je 145 m² i sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja i dnevni boravak sa blagovaonicom sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. U prizemlju se još nalazi spavaća soba sa svojom kupaonicom te gostinjski wc. Na katu kuće se nalaze dvije spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Na okućnici od 700m² koja je potpuno ograđena, nalazi se bazen površine 35 m², sunčaliste i uređeni vrt sa sistemom za navodnjavanje te dva parking mjesta. Vanjski dio kuće je opremljen video nadzorom. Za grijanje i hlađenje kuće se brine klima uređaji u svim sobama. U dnevnom boravku se nalazi i dimnjak te je moguća ugradnja kamina ili peći za dodatni ugođaj i grijanje. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Prodavatelj je pravna osoba te je u ovu cijenu uključena stavka pdv-a. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za potpuno opušten život u mirnom okruženju kao i za moguće bavljenje turizmom u vidu iznajmljivanja kuće za odmor. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449

ID KOD AGENCIJE: 114-105

معلومات الاتصال إضافية

648245 الرقم المرجعي الداخلي:

114-105 Agency ref id: