

Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč, novi moderan stan u prizemlju sa dvorištem A2

بيع

76 m<sup>2</sup>

1

3

1

230,000.00 €

03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Poreč

Poreč

Poštanski broj: 52440



### تصاريح

رخصة بنا،:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja potpuno novi moderan stan na vrlo mirnoj i atraktivnoj lokaciji svega osam kilometara od grada Poreča. Stan se nalazi samo dva kilometra od mora, na rubu naselja sa jedne strane i netaknute prirode sa druge strane. U blizini stana nalaze se svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, trgovine, restorana i pizzerija, ljekarne, pošte i ambulante. Upravo zbog svoje

Lokacije i sadržaja ova nekretnina idealna je investicija za život ili za iznajmljivanje u turističkoj sezoni. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od prizemlja i kata, te se za nju veže još jedna ista takva zgrada sa stanovima za prodaju. Radi se o prodaji dvosobnih i trosobnih stanova veličine od 75 m<sup>2</sup> do 80 m<sup>2</sup>, vrlo modernog dizajna sa velikom staklenim stijenama koje pružaju maksimalnu svijetlost u prostoru. Stanovi se grade visokokvalitetnim materijalima te će biti opremljeni vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10cm), krovna izolacija (20cm), kvalitetna aluminijska i pvc stolarija, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat do 35 Eura/m<sup>2</sup>, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaonica sa sanitarijama (do 2000 Eura), te svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu sa lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Ovaj stan sastoji se od: dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, hodnika, ostave i natkrivene terase, te čini površinu od 76.56 m<sup>2</sup> netto. Stan se nalazi u prizemlju te mu pripada i lijepo dvorište ukupne površine od 67 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je za 1.mj. 2024 godine, te je planirani završetak 12mj. 2024 godine. Ukoliko želite da ovaj novi moderan stan postane Vaš novi dom., rezervirajte si stan na vrijeme te kontaktirajte agenciju Kaiser Immobilien Poreč. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 113-095

### معلومات الاتصال إضافية

648250      الرقم المرجعي الداخلي:  
113-095      Agency ref id: