

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Mošćenička Draga, kuća s pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

205 m²

قدم مربعة:

1027 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1970

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mošćenička Draga

مدينة:

Mošćenička Draga

منطقة المدينة:

51417

Poštanski broj:

معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

4

عدد مواضع السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja ovu prekrasnu obiteljsku kuću smještenu na mirnoj lokaciji, na prostranoj parceli od 1027 m², s očaravajućim pogledom na more. Najljepše plaže nalaze se samo 5 minuta vožnje automobilom, a u blizini je i novootvoreno golf igralište. Kuća se nalazi u mirnom dijelu ulice, okružena zelenilom, s pristupom asfaltiranom cestom te je spojena na sustav javnog

vodovoda. Zeleni pojas ispred i iza kuće osigurava neprekinuti pogled na more i šumu, pružajući mir i privatnost. Kuća je podijeljena na tri stana i sastoji se od prizemlja, prvog kata i konobe. Na prvom katu se proteže trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom, ukupne površine 83 m², s balkonom od 10 m² i velikom terasom od 30 m². Ukupna površina stana je 123 m². Stan je opremljen centralnim grijanjem na naftu i drva. Stan na prvom katu je u 2024. godini obnovljen i opremljen, uključujući novu kupaonicu te vanjsku i unutarnju stolariju. Obnovljena je i fasada kuće, uređena terasa i dvorište. Prizemlje kuće nudi 60 m² neuređenog stambenog prostora koji se može pretvoriti u dva apartmana, jedan veliki stan, ili prostor za zabavu i druženje. Instalacije struje, vode, odvodnje i centralnog grijanja već su pripremljene. Konoba je poluukopana, smještena sa stražnje strane kuće, s površinom od 17 m², uključujući vrtanu terasu i spremište za alat. Okućnica je uređena i omeđena starinskim suhozidima, s malim voćnjakom i vrtom. Zidani kamini kamin/roštilj, velika terasa ispred kuće, te uređeni plato voćnjaka iza kuće idealna su mjesta za druženja na svježem zraku. Parcela je dovoljno velika za izgradnju bazena s pogledom na more. Ispred kuće ima dovoljno prostora za parkiranje više vozila. Kuća je kategorizirana i koristi se u turističkom najmu, te se može nastaviti s uspješnim turističkim poslovanjem. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte nas na broj +385 915404646. ID KOD AGENCIJE: 120-015

معلومات الاتصال إضافية

648259 :الرقم المرجعي الداخلي
120-015 Agency ref id: