

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2, Krk, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, okolica Krka - predivna vila s pogledom na more, 110 m2

عام  
العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

550 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću vilu s bazenom i predivnim

معلومات اضافية:

pogledom na more. Nekretnina se sastoji od prostranog otvorenog prostora kao centralnog dijela kuće kojeg čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica. Osim navedenih prostorija, u kući se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom kao i dodatnim wc za goste. Kao dodatna prostorija se nalazi kotlovnica koja može poslužiti za pohranu stvari. Kuću okružuje prostrana okućnica na kojoj se nalazi bazen sa slanom vodom te se na istoj nalazi dovoljno prostora za parkiranje nekoliko automobila. U toplijim mjesecima, za hlađenje se mogu koristiti klime koje se nalaze u svakoj od prostorija, a u zimskim mjesecima, osim klime, za grijanje se može koristiti podno grijanje koje je provedeno u svim prostorijama, kao i peć koja se nalazi u dnevnom boravku koja doprinosi ugodnom i toplom ugođaju. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju na nekoliko minuta od plaže, trgovine i javnog prijevoza, a na samo 15 minuta vožnje, nalazi se grad Krk koji, ovisno o vašim željama, nudi mnogobrojne kulturno umjetničke, gastronomske kao i svakodnevne sadržaje. Nekretnina je savršena prilika ako ste u potrazi za predivnom nekretninom u mirnom okruženju za svakodnevni život, ali i izvrsna prilika ako se želite baviti turističkim iznajmljivanjem. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija, kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 118-052

### معلومات الاتصال إضافية

648261 :الرقم المرجعي الداخلي  
118-052 Agency ref id: