

Rijeka-Trsat, luksuzan penthouse u novogradnji, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka-Trsat, luksuzan penthouse u novogradnji

بيع	العنوان:
163 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
43 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
91 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
1.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Trsat	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

عدد موا قف السيارات: 3

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser Agencija sa zadovoljstvom predstavlja novi višestambeni objekt koji se nalazi u mirnoj zoni Trsata, nudeći vam savršen spoj udobnosti, luksuza i funkcionalnosti. Ovo je prilika da postanete vlasnikom stana od 163 m<sup>2</sup> u blizini svih važnih sadržaja – sveučilišta te novog kliničko bolničkog i sportsko rekreativnog centra. Ovaj stan izrađen je s pažljivim odabirom materijala najvišeg standarda. Stan je opremljen podnim grijanjem te Mitsubishi dizalicom topline za vaš maksimalan komfor. Također, fan-coil sustav za grijanje i hlađenje osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Reynaers aluminijska stolarija pruža sigurnost i energetska učinkovitost. Neto stambena površina stan iznosi 119 m<sup>2</sup> te se sastoji se od open space koncept dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe (jedna s walk-in ormarom), tri kupaonice, wc-a za goste, hodnika, ostave, balkona od 43 m<sup>2</sup>, krovne terase 91 m<sup>2</sup>, spremišta od 2.34 m<sup>2</sup> i tri podzemna garažna mjesta od 37,50 m<sup>2</sup>. Završni radovi i useljenje planiraju se sredinom 2024. godine, odmah nakon dobivanja uporabne dozvole. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog prekrasnog stana na izuzetno atraktivnoj lokaciji. Za više informacija i razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 120-012

**معلومات الاتصال إضافية**

648279 الرقم المرجعي الداخلي:  
120-012 Agency ref id:  
+385 91 5404 646 الهاتف للاتصال: