

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Mali Lošinj - predivna kuća 288m2, 70m do mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

288 m²

قدم مربعة:

408 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

4

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

03.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

1971.

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Mali Lošinj

مدينة:

Mali Lošinj

منطقة المدينة:

51550

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne kuće na iznimnoj lokaciji u Malom Lošinju. Nalazi se na samo 70 metara do mora s jedne strane, te 330 metara s druge strane otoka Lošinja. Objekt ukupne stambene površine 288m2 razveden je na tri etaže od kojih svaka zasebno nudi predivan pogled na more i borove. U prizemlju se nalaze dva manja apartmana, svaki sa jednom spavaćom sobom, dnevnim prostorom koji uključuje kuhinju, boravak i blagovaonicu, te kupaonicom i terasom. Jedan je kompletno adaptiran i u funkciji, dok je drugi u završnoj fazi renovacije. Na prvom katu nalazi se vrhunski uređen dvosoban apartman sa terasom okrenutom moru i predivnim zalascima sunca, dok se na drugom katu nalazi još jedan apartman identičnog rasporeda i sa još ljepšim pogledom. Jugozapadna orijentacija ovih apartmana prostorijama daje svjetlost, toplinu i prozračnost, a svojim modernim uređenjem nameću se kao odličan izbor kroz prizmu investicije ili savršenog mjesta za život uz pjesmu cvrčaka i mirisom bora na Mediteranu. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine, rađene su komplet nove instalacije, ugrađena nova aluminijska stolarija, te nova fasada, a vrhunski namještaj i aparati predmet su dogovora sa sadašnjim vlasnicima. Na uređenoj okućnici od 408m2 nalazi se zajednički prostor za druženje gdje se nalazi i roštilj, natkrivena sjenica, a dovoljno je mjesta za izgradnju bazena, ovisno o željama. Tu je također i jedno parkirno mjesto, te dovoljno prostora za izgradnju garaže. Središte mjesta udaljeno je 2000m, a ispod kuće nalazi se i mala lučica za pristanak plovilom. Objekt se nalazi u uhodanom turističkom najmu, te kao takav jamči brz povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 105-159

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 648289

Agency ref id: 105-159

الهاتف للإتصال: +385919390220, +385995677888